

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.171.2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 5 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Chomik | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek |

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza

/-/ **Olaf Napiórkowski**

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

lp	Nr Działki ----- Powierzchnia ----- Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	458/3 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – PsPsV; RRIVb) ----- 0,1158ha ----- ZG1R/00047444/3 ----- rejon ul. Batalionów Chłopskich obręb 4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do trapezu. Obszar porośnięty krzewami i drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą gruntową (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną (dostęp do działki następuje z drogi dz. 457, obręb 4, a następnie przez działkę nr 458/1, obręb 4, będącą obecnie użytkiem rolnym, wykorzystywaną jako droga). W pasie przyległej drogi przebiegają podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Włkp., Pułaskiego w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXI/101/09 z dnia 18 czerwca 2009r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 88, poz. 1188) działka ewidencyjna nr 458/3, obręb 4 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	71.000,00 zł	1.000,00zł
2.	458/4 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIVb) ----- 0,1077ha ----- ZG1R/00047444/3 ----- rejon ul. Batalionów Chłopskich obręb 4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do trapezu. Obszar porośnięty krzewami i drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą gruntową (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną (dostęp do działki następuje z drogi dz. 457, obręb 4, a następnie przez działkę nr 458/1, obręb 4, będącą obecnie użytkiem rolnym, wykorzystywaną jako droga). W pasie przyległej drogi przebiegają podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Włkp., Pułaskiego w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXI/101/09 z dnia 18 czerwca 2009r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 88, poz. 1188) działka ewidencyjna nr 458/4, obręb 4 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	66.000,00 zł	1.000,00zł
3.	458/5 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIVb, RRV) ----- 0,1101ha ----- ZG1R/00047444/3 -----	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do trapezu. Obszar porośnięty krzewami i drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą gruntową (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną (dostęp do działki następuje z drogi dz. 457, obręb 4, a następnie przez działkę nr 458/1, obręb 4, będącą obecnie użytkiem rolnym, wykorzystywaną jako droga). W pasie przyległej drogi przebiegają podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul.	67.000,00 zł	1.000,00zł

<p>rejon ul. Batalionów Chłopskich obręb 4</p>	<p>Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wlkp., Pułaskiego w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXI/101/09 z dnia 18 czerwca 2009r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 88, poz. 1188) działka ewidencyjna nr 458/5, obręb 4 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>		
---	--	--	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **14 września 2022 r.** o godz. **12⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **09 września 2022r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **09 września 2022r.** W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00047444/3**, prowadzonej dla nieruchomości złożonych z działek - 458/3, 458/4, 458/5, obręb 4 położonych w rej. ul. Batalionów Chłopskich w Żarach wpisane są organiczne prawa rzeczowe - NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU DO DZIAŁKI NR 494/2 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIKA DZIAŁKI NR 494/2 (przedmiot wykonywania - dz. 494/1) oraz NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU DO DZIAŁKI NR 490/2 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIKA DZIAŁKI NR 490/2 (przedmiot wykonywania - dz. 490/1). Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 i 974) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatami szacunkowymi dotyczącymi nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19