

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.165.2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Żary o statusie miejskim i ogłoszenia wykazu tych gruntów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz.583 oraz poz. 1005) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe, wykazane w wykazie stanowiącym załączniki do niniejszego zarządzenia na warunkach określonych w tych załącznikach.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu i zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Burmistrz Miasta Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
(kontynuacja dzierżawy)

Lp.	Obręb	część zajmowanej działki Nr	Pow. gruntu	Położenie: Żary ulica	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Sposób użytkowania gruntu	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu rodzaj i termin zapłaty
						Zapis w planie			
1	6	492/1	800 m ²	Akacyjowa	ZG1R/0004 7957/2	nieruchomość rolna (Ł-III) brak planu	pasieka z ulami	do 3-ch lat	11,20 zł <i>opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku</i>
2	7	131/14	20 m ²	Częstochowska	ZG1R/0003 5163/2	nieruchomość zabudowana kompleksem garażowym (Bi) brak planu	grunt pod garażem B.04	do 6-ciu lat	120,00 zł + podatek VAT <i>opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku</i>
3	7	383/61	13 m ²	Fabryczna	ZG1R/0004 8368/3	nieruchomość gruntowa zabudowana (Ti) brak planu	grunt pod przepompownią	do 3-ch lat	10,00 + podatek VAT <i>opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku</i>
4	7	383/61	223 m ²	Fabryczna	ZG1R/0004 8368/3	nieruchomość gruntowa niezabudowana (Ti) brak planu	miejsca postojowe	do 3-ch lat	111,50 zł + podatek VAT <i>opłata miesięczna, płatna do 10 każdego miesiąca</i>
5	4	430/3	36 m ²	Grunwaldzka	ZG1R/0004 8322/9	nieruchomość zabudowana (Bi) brak planu	grunt pod garażem	10 lat	216,00 zł + podatek VAT <i>opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku</i>
6	2	664/6	21 m ²	Konopnickiej	ZG1R/0004 8390/6	nieruchomość gruntowa zabudowana (B) Teren zabudowy	grunt pod garażem wolnostojącym	do 6-ciu lat	126,00 zł + podatek VAT <i>opłata roczna, płatna</i>

						wielorodzinnej				do 30 czerwca każdego roku
7	1	661/6	58 m ²	Kurpińskiego-Wieniawskiego	ZG1R/0004 8275/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (B) brak planu	pergola śmietnikowa	do 3-ch lat		58,00 zł + podatek VAT opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku
8	5	149	175 m ²	Lelewela	ZG1R/0004 7535/8	nieruchomość gruntowa niezabudowana (R.IVb) MN-zabudowa jednorodzinna	rekreacyjnie	do 3-ch lat		26,25 zł + podatek VAT opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku
9	6	978/2	255 m ²	Leśna	ZG1R/0004 7956/5	teren zielony (Bp.) brak planu	rekreacyjnie	do 3-ch lat		38,25zł + podatek VAT opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku
10	2	601/12	35 m ²	Moniuszki	ZG1R/0004 8274/7	nieruchomość gruntowa zabudowana brak planu	pawilon handlowy	do 3-ch lat		227,50 zł + podatek VAT opłata miesięczna, płatna do 10 każdego miesiąca
11	5	408/4	183 m ²	Niepodległości	ZG1R/0004 7538/9	nieruchomość gruntowa (R.V) brak planu	ogródek warzywny	do 3-ch lat		18,30zł + podatek VAT opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku
12	5	232	600 m ²	Osadnicza	ZG1R/0004 7554/7	nieruchomość gruntowa niezabudowana (R.VI) brak planu	rekreacyjnie	do 3-ch lat		90,00zł + podatek VAT opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku
13	2	343/5	12 m ²	Osadników Wojskowych	ZG1R/0004 8365/2	nieruchomość gruntowa niezabudowana Zabudowa śródmiejaska mieszkalno-usł.	grunt pod pergolą użytkowany przez W.M Osadników Wojskowych 29-30 i 35	do 3-ch lat		20,00zł + podatek VAT opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku
14	2	78/21	500 m ²	Parkowa	ZG1R/0004	Nieruchomość gruntowa	rekreacyjnie	do		75,00zł + podatek VAT

					8392/0	niezabudowana Terren zabudowy usługowe		3-ch lat	<i>opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku</i>
15	2	316/16	28 m ²	Przyjaźni	ZG1R/0004 8365/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp.) Zabudowa śródmiejska mieszkalno-usł.	miejsca postojowe	do 3-ch lat	28,00 zł + podatek VAT <i>opłata roczna, płatna do 10 każdego miesiąca</i>
16	2	70/5	55 m ²	Podchorążych	ZG1R/0004 8392/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (dr.) Zabudowa śródmiejska mieszkalno-usł.	miejsca postojowe	do 3-ch lat	55,00 zł + podatek VAT <i>opłata miesięczna, płatna do 10 każdego miesiąca</i>
17	6	677/1	384 m ²	Pomorska	ZG1R/0004 8147/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp.)	rekreacyjnie	do 3-ch lat	57,60 zł + podatek VAT <i>opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku</i>
18	1	7/21, 7/30	2.294 m ²	Przemysłowa	ZG1R/0003 9170/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana (dr) ulice lokalne	miejsca postojowe	do 3-ch lat	573,50 zł + podatek VAT <i>opłata miesięczna, płatna do 10 każdego miesiąca</i>
19	4	182/2	0,2303 ha	Puławskiego	ZG1R/0004 7445/0	(Ł.IV)-nieruchomość rolna. Brak planu	grunt rolny	do 3-ch lat	20,73 zł <i>opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku</i>
20	6	317/1	756 m ²	Śląska	ZG1R/0004 7960/6	Nieruchomość gruntowa zabudowana brak planu	podwórko przynależne dla W.M Śląska 5 wraz z pomieszczeniami gospodarczymi	do 3-ch lat	10 zł + podatek VAT <i>opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku</i>
21	2	166/6	75 m ²	Śródmiejska	ZG1R/0002 0838/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana Zabudowa śródmiejska mieszkalno-usł.	miejsce postojowe dla W.M Śródmiejska 17	do 3-ch lat	75,00 zł + Podatek VAT <i>opłata miesięczna, płatna do 10 każdego miesiąca</i>

					9230/8	kompleksem garażowym	garażem B. 20	6-ciu lat	VAT <i>opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku</i>
						Brak planu			
30	1	484/5	20 m ²	Żabikowska	ZG1R/0002 9236/0	Działka zagospodarowana kompleksem garażowym	grunt pod garażem B. 09	do 6-ciu lat	120,00 zł + podatek VAT <i>opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku</i>
						Brak planu			
31	3	32/11	124 m ²	Żagańska	ZG1R/0004 7689/2	Nieruchomość gruntowa (B)	podwórko przynależne dla W.M. Żagańska 1A	do 10-ciu lat	10,00 zł + podatek VAT <i>opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku</i>
						Zabudowa śródmiejska mieszkalno-usł.			
32	4	402/1	1,50 ha	Żołnierska	ZG1R/0004 7443/6	Grunt rolny R.IVa-1,0603 ha, R.IVb-0,2715 ha, Ł.V-0,1682 ha	Zagospodarowany rolniczo	do 3-ch lat	171,22 zł + podatek VAT <i>opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku</i>
						Brak planu			

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary oraz na stronie internetowej. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Architektury i Zasobów Komunalnych, pokój 214 B, Tel. 68 470-83-31

					94/4	niezabudowana (B) Tp -teren o ograniczonej dostępności	W. M: Śródmiejska 6 Wrocławska 1	<i>opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku</i>
9	1	655/21	798 m ²	Wieniawskiego	ZG1R/000482 67/5	Nieruchomość niezabudowana Brak planu	Parking komercyjny	319,20 zł + podatek VAT Opłata miesięczna, płatna do 10 każdego miesiąca
10	1	655/21	116 m ²	Wieniawskiego	ZG1R/000482 67/5	Nieruchomość niezabudowana Brak planu	Składowanie drewna, narzędzi ogrodowych	15,90 zł + podatek VAT Opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku.
11	5	124/1	425 m ²	Lelewela	ZG1R/000476 95/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp.) MN-zabudowa jednorodzinna	Zagospodarowana rekreacyjnie oraz składowanie drewna	63,75 zł + podatek VAT Opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku.
12	2	478/7	20 m ²	Pokoju	ZG1R/000318 10/5	Nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem garażowym Zabudowa wielorodzinna	Użytkowanie garażu boks nr 07	120,00 zł + podatek VAT Opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku
13	6	32/3	20 m ²	Witosa	ZG1R/000193 93/5	Nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem garażowym Brak planu	Użytkowanie garażu boks nr 45	120,00 zł + podatek VAT Opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku
14	2	316/20	21,5 m ²	Parkowa	ZG1R/000351 48/1	Nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem garażowym Teren parkingów kubaturowych	Użytkowanie garażu boks nr 08	120,00 zł + podatek VAT Opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary oraz na stronie internetowej. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Architektury i Zasobów Komunalnych, pokój 214 B,
Tel. 68 470-83-31