

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.162.2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

WYKAZ

Wyznacza się do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	289/1; 289/3 ----- ZG1R/00031625/1 ----- 0,0644ha (użytki B) ----- 8/100	ul. B. Chrobrego 8 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2 kl. III , położony na II piętrze oficyny budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 72,4m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,9m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Łazienka położona jest poza główną częścią lokalu - po drugiej stronie klatki schodowej, jako pomieszczenie pomocnicze. Piony sanitarne i wodociągowe w części pomieszczeń w złym stanie technicznym. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - pod zabudowę śródmiejską mieszkalno - usługową. Rok budowy budynku - około 1890. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr L-57.	250.000,00 zł , w tym: 237.196,00 zł – lokal 12.804,00 zł – udział w gruncie.
2.	160/2 ----- ZG1R/00027666/9 ----- 0,0794ha (użytki B) ----- 13/100	ul. Żytnia 4 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34,84m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,50m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku - około 1926r. (zabudowa przedwojenna).	120.000,00 zł , w tym: 99.965,00 zł – lokal 20.035,00 zł – udział w gruncie.
3.	286 ----- ZG1R/00020262/8 ----- 0,0241ha (użytki B) ----- 147/1.000	ul. B. Chrobrego 11 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 5 , położony na II piętrze budynku, składający się z czterech pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 88,2m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - pod zabudowę śródmiejską mieszkalno - usługową. Rok budowy budynku - około 1900 (zabudowa przedwojenna). Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.	350.000,00 zł , w tym: 341.720,00 zł – lokal 8.280,00 zł – udział w gruncie.

4.	162 ----- ZG1R/00027735/4 ----- 0,1470ha (użytki B) ----- 154/1000	ul. Młynarska 8 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 32,50m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,10m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny / zły, występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1915r. (zabudowa przedwojenna).	98.000,00 zł , w tym: 58.587,00 zł – lokal 39.413,00 zł – udział w gruncie.
----	--	-----------------------------------	--	--

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 i 974). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.