

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.127.2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 1 czerwca 2022 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz 1899 i 815) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz

Danuta Madej

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

LP.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości
1.	Bohaterów Getta 23 Działka 112/2 Powierzchnia 199m2 Obręb 03 Udział 85/1.000 Księga Wieczysta ZG1R/00007890/2 Budynek wpisany do rejestru zabytków	Lokal mieszkalny nr 2, położony na II piętrze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, korytarza i przedpokoju o pow. użytkowej 41,95m2. Stan techniczny- przeciętny Rok budowy- około 1910r. Dla w/w nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	138.300,00zł w tym: lokal 135.100,00zł udział w gruncie 3.200,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego przy ul. Bohaterów Getta 23/2 w Żarach złożył wniosek w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego. Administrator potwierdził aktualność umowy najmu oraz stwierdził brak zadłużenia na lokalu. Została wykonana wycena przedmiotowego lokalu oraz gruntu przynależnego do budynku.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Burmistrz Miasta Żary sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz, który wywiesza się na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Żarach. Wobec powyższego wnioskuję o podjęcie w/w zarządzenia.