

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.106.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 23 maja 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej**

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490 ze zm.) - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew            | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć          | – członek        |
| 3. Joanna Chomik          | – członek        |
| 4. Karolina Wercholak     | – członek        |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek        |

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
Z-ca Burmistrza

/-/ **Patryk Faliński**

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	41/1 ----- ZG1R/00019394/2 - księga wieczysta gruntowa,  ZG1R/00035390/2 - księga wieczysta lokalowa ----- 0,0393ha (użytki B) ----- 117/1.000	ul. Żagańska 37-37A b. 37 obręb 3	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokju o łącznej powierzchni użytkowej 54,9m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny – istnieją pomieszczenia częściowo przechodnie. Lokal do remontu dostosowującego do obecnych standardów. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku - około 1910. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr L-737/A.	<b>140.000,00 zł</b> , w tym:  131.552,00 zł – lokal 8.448,00 zł – udział w gruncie.	<b>1.500,00zł</b>
2.	41/1 ----- ZG1R/00019394/2 - księga wieczysta gruntowa, ----- 0,0393ha (użytki B) ----- 103/1.000	ul. Żagańska 37-37A b. 37 obręb 3	<b>Lokal mieszkalny nr 7</b> , położony na II piętrze (poddasze) budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, korytarza i przedpokju o łącznej powierzchni użytkowej 48,1m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny – istnieją pomieszczenia częściowo przechodnie. Lokal do remontu dostosowującego do obecnych standardów. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku - około 1910. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr L-737/A.	<b>125.000,00 zł</b> , w tym:  117.397,00 zł – lokal 7.603,00 zł – udział w gruncie.	<b>1.500,00zł</b>
3.	115 ----- ZG1R/00027657/3 ----- 0,1872ha (użytki B) ----- 53/100	ul. Strzelców 5 obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 51,4m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 19,5m <sup>2</sup> i 5,0m <sup>2</sup> na I piętrze (poddasze)budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły, występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie	<b>154.000,00 zł</b> , w tym:  87.427,00 zł – lokal 66.573,00 zł – udział w gruncie.	<b>2.000,00zł</b>

			nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części strychu na lokal mieszkalny. Budynek wybudowany przed 1939r.		
4.	115 ----- ZG1R/00027657/3 ----- 0,1872ha (użytki B) ----- 31/100	ul. Strzelców 5 obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 46,2m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal i część jego instalacji zostały zdewastowane, wymagają kapitalnego remontu. Układ funkcjonalny zły, występują pomieszczenia przechodnie. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części strychu na lokal mieszkalny. Budynek wybudowany przed 1939r.	<b>96.000,00 zł</b> , w tym:  57.160,00 zł – lokal 38.840,00 zł – udział w gruncie.	<b>1.000,00zł</b>

**Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 29 czerwca 2022r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 24 czerwca 2022r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 24 czerwca 2022r. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00019394/2, prowadzonej dla nieruchomości – ul. Żagańska 37-37A b. 37 lokale nr 1 i 7, wpisane jest ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – BUDYNEK POŁOŻONY PRZY UL. ŻAGAŃSKIEJ 37-37A W ŻARACH, WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W ZIELONEJ GÓRZE Z DNIA 09.07.1976 R. POD NUMEREM 2250, ZOSTAŁ WPISANY DO KSIĘGI A REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO POD NUMEREM L-737/A oraz ZARZĄD BUDYNKIEM NALEŻY DO KOMUNALNEJ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ POWOŁANEJ DO ZARZĄDU BUDYNKAMI KOMUNALNYMI. NABYWCY ZOBOWIĄZUJĄ SIĘ PONOSIĆ NA RZECZ JEDNOSTKI KOSZTY PRZEWIDZIANE WŁAŚCIWYMI PRZEPISAMI. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19**