


Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Urząd Miejski w Żarach ul.Rynek 1-5 68-200 Żary	BILANS jednostki budżetowej	Adresat: Gmina Żary o statusie miejskim
		Wysłać bez pisma przewodniego 57765A3A9B976EB8 
Numer identyfikacyjny REGON 000526185	sporządzony na dzień 31-12-2021 r.	

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	738 413 763,13	738 134 833,33	A Fundusz	760 160 981,27	763 659 181,04
A.I Wartości niematerialne i prawne	0,00	18 376,55	A.I Fundusz jednostki	630 392 338,27	644 398 356,00
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	720 299 111,39	720 242 796,19	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	129 768 643,00	119 260 825,04
A.II.1 Środki trwałe	607 824 980,39	628 178 228,88	A.II.1 Zysk netto (+)	129 768 643,00	119 260 825,04
A.II.1.1 Grunty	283 962 373,79	283 137 705,73	A.II.2 Strata netto (-)	0,00	0,00
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00	0,00
A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	321 886 679,47	342 463 295,42	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	1 441 079,78	2 254 880,80	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	192 507,51	129 238,24	C Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
A.II.1.5 Inne środki trwałe	342 339,84	193 108,69	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	9 800 519,61	8 109 201,21
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	112 474 131,00	92 064 567,31	D.I Zobowiązania długoterminowe	4 495 835,31	2 997 223,55
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	3 775 641,60	3 932 774,76
A.III Należności długoterminowe	1 383 882,09	1 142 890,94	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	491 397,40	414 914,54
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	16 730 769,65	16 730 769,65	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	55 857,00	29,00
A.IV.1 Akcje i udziały	16 730 769,65	16 730 769,65	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	332 818,36	236 792,77
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	608 741,75	610 088,08

Naczelnik Wydziału
Główny Księgowy Urzędu

Bożena Krainik
(główny księgowy)

BeSTia

2022-04-28

(rok, miesiąc, dzień)
57765A3A9B976EB8

BURMISTRZ

Danuta Madej

(kierownik jednostki)

A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	1 723 984,18	1 687 314,04
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	306 903,53	703 027,25
B Aktywa obrotowe	31 547 737,75	33 633 548,92	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00
B.I Zapasy	0,00	0,00	D.II.8 Fundusze specjalne	255 939,38	280 609,08
B.I.1 Materiały	0,00	0,00	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	255 939,38	280 609,08
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	0,00	0,00
B.I.3 Produkty gotowe	0,00	0,00	D.III Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
B.I.4 Towary	0,00	0,00	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	1 529 042,70	1 179 202,90
B.II Należności krótkoterminowe	31 129 754,24	32 796 921,05			
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	184,50	0,00			
B.II.2 Należności od budżetów	7 849,31	1 797,53			
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00			
B.II.4 Pozostałe należności	31 121 720,43	32 795 123,52			
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00			
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	417 983,51	836 627,87			
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00			
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	417 983,51	836 166,33			
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00			
B.III.4 Inne środki pieniężne	0,00	461,54			
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00			
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			

Naczelnik Wydziału
Główny Księgowy Urzędu

Bożena Krajnik
(główny księgowy)

2022-04-28

(rok, miesiąc, dzień)

BURMISTRZ

Danuta Madej
(kierownik jednostki)

BeSTia

57765A3A9B976EB8

B.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00			
Suma aktywów	769 961 500,88	771 768 382,25	Suma pasywów	769 961 500,88	771 768 382,25

Naczelnik Wydziału
Główny Księgowy Urzędu

Bożena Krajnik

(główny księgowy)

BeSTia

2022-04-28

(rok, miesiąc, dzień)

57765A3A9B976EB8

BURMISTRZ

Danuta Madej

(kierownik jednostki)

Naczelnik Wydziału
Główny Księgowy Urzędu

Bożena Krajnik

(główny księgowy)

BeSTia

2022-04-28

(rok, miesiąc, dzień)

57765A3A9B976EB8

BURMISTRZ

Danuta Madej

(kierownik jednostki)

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki Urząd Miejski w Żarach
1.2	siedzibę jednostki Rynek 1-5 68-200 Żary
1.3	adres jednostki Rynek 1-5 68-200 Żary
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki Świadczenie pomocy organom gminy w zakresie zadań własnych i zleconych określonych przepisami prawa.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem 01.01.2021 - 31.12.2021
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Materiały zakupywane na potrzeby bieżące jednostki, wydawane są bezpośrednio do zużycia i ewidencjonowane bezpośrednio w koszty. Dotyczy to w szczególności materiałów biurowych, materiałów do bieżących prac remontowych i konserwacyjnych, paliwa, materiałów do konserwacji urządzeń technicznych, środków czystości.</p> <p>Aktywa i pasywa wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w sposób następujący: środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne według cen nabycia (cena zakupu + koszty związane z zakupem), kosztów wytworzenia lub wartości po aktualizacji wyceny, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne i umorzeniowe, środki trwałe w budowie w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości; są to koszty poniesione w okresie budowy, montażu, przystosowania, ulepszenia i nabycia podstawowych środków trwałych, zaliczone do dnia bilansowego lub do dnia zakończenia inwestycji, w tym również: - obciążający zakup podatek VAT - różnice kursowe związane z zobowiązaniami - opłaty sądowe, notarialne i inne, należności i zobowiązania, w tym z tytułu kredytów i pożyczek w kwocie wymagającej zapłaty, udziały i akcje według cen nabycia, środki pieniężne oraz pozostałe aktywa i pasywa według wartości nominalnej.</p> <p>Do środków trwałych zalicza się wszystkie składniki majątku, które spełniają poniższe warunki: przewidziany okres użytkowania przekracza 1 rok, składniki majątkowe muszą być kompletne i zdane do użytku w momencie przekazania ich do użytkowania, składniki majątkowe muszą być przeznaczone na potrzeby własne jednostki lub do oddania w używanie na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.</p> <p>Narzędzia, urządzenia i wyposażenie o okresie użytkowania powyżej 1 roku i wartości równej lub niższej niż 10.000 zł stanowią pozostałe środki trwałe podlegające ewidencji ilościowo – wartościowej i umarżane są w pełnej wartości poprzez spisanie w koszty w momencie oddania do używania.</p> <p>Wyjątkiem są: - środki transportu, - centrale telefoniczne, - urządzenia kserujące, - komputery, zasilacze, klawiatury, monitory, drukarki /zestaw/.</p> <p>Wyżej wymienione należy zaliczać do środków trwałych bez względu na wartość. Odpisy umorzeniowe lub amortyzacyjne środków trwałych dokonywane są raz w roku metodą liniową zgodnie z przepisami o rachunkowości według stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.</p>

5.	inne informacje																																																																																																																		
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:																																																																																																																		
1.																																																																																																																			
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia																																																																																																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Środki trwale</th> </tr> <tr> <th>Grupa</th> <th>Stan na 01.01.2021</th> <th>Zwiększenia (nabycie, zakończenie inwestycji, nieodpłatne otrzymanie)</th> <th>Zmniejszenia (sprzedaż, przekazanie, likwidacja)</th> <th>Stan na 31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 - Grunty</td> <td>283.962.373,79</td> <td>369.156,30</td> <td>1.193.824,36</td> <td>283.137.705,73</td> </tr> <tr> <td>1 - Budynki i lokale</td> <td>119.094.262,08</td> <td>5.019.969,00</td> <td>8.794.971,42</td> <td>115.319.259,66</td> </tr> <tr> <td>2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</td> <td>207.660.515,12</td> <td>26.243.142,34</td> <td>1.665.774,97</td> <td>232.237.882,49</td> </tr> <tr> <td>4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</td> <td>2.448.673,86</td> <td>1.282.035,97</td> <td>280.186,53</td> <td>3.450.523,30</td> </tr> <tr> <td>6 - Urządzenia techniczne</td> <td>1.873.236,34</td> <td>220.021,80</td> <td>0,00</td> <td>2.093.258,14</td> </tr> <tr> <td>7 - Środki transportu</td> <td>752.012,50</td> <td>0,00</td> <td>96.800,00</td> <td>655.212,50</td> </tr> <tr> <td>8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</td> <td>1.525.777,30</td> <td>187.110,76</td> <td>282.680,62</td> <td>1.430.207,44</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Umorzenie środków trwałych</th> </tr> <tr> <th>Grupa</th> <th>Stan na 01.01.2021</th> <th>Zwiększenia (naliczenie za rok)</th> <th>Zmniejszenia (przekazanie, likwidacja)</th> <th>Stan na 31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 - Grunty</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>1 - Budynki i lokale</td> <td>3.606.645,23</td> <td>147.206,00</td> <td>0,00</td> <td>3.753.851,23</td> </tr> <tr> <td>2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</td> <td>1.261.452,50</td> <td>78.543,00</td> <td>0,00</td> <td>1.339.995,50</td> </tr> <tr> <td>4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</td> <td>2.358.286,19</td> <td>500.483,15</td> <td>280.186,53</td> <td>2.578.582,81</td> </tr> <tr> <td>6 - Urządzenia techniczne</td> <td>522.544,23</td> <td>187.773,60</td> <td>0,00</td> <td>710.317,83</td> </tr> <tr> <td>7 - Środki transportu</td> <td>559.504,99</td> <td>63.269,27</td> <td>96.800,00</td> <td>525.974,26</td> </tr> <tr> <td>8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</td> <td>1.183.437,46</td> <td>160.814,49</td> <td>107.153,20</td> <td>1.237.098,75</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Wartości niematerialne i prawne</th> </tr> <tr> <th>Stan na 01.01.2021</th> <th>Zwiększenia (nabycie)</th> <th>Zmniejszenia</th> <th>Stan na 31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>276.772,71</td> <td>35.400,00</td> <td>0,00</td> <td>312.172,71</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych</th> </tr> <tr> <th>Stan na 01.01.2021</th> <th>Zwiększenia (naliczenie za rok)</th> <th>Zmniejszenia</th> <th>Stan na 31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>276.772,71</td> <td>17.023,45</td> <td>0,00</td> <td>293.796,16</td> </tr> </tbody> </table>	Środki trwale					Grupa	Stan na 01.01.2021	Zwiększenia (nabycie, zakończenie inwestycji, nieodpłatne otrzymanie)	Zmniejszenia (sprzedaż, przekazanie, likwidacja)	Stan na 31.12.2021	0 - Grunty	283.962.373,79	369.156,30	1.193.824,36	283.137.705,73	1 - Budynki i lokale	119.094.262,08	5.019.969,00	8.794.971,42	115.319.259,66	2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	207.660.515,12	26.243.142,34	1.665.774,97	232.237.882,49	4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2.448.673,86	1.282.035,97	280.186,53	3.450.523,30	6 - Urządzenia techniczne	1.873.236,34	220.021,80	0,00	2.093.258,14	7 - Środki transportu	752.012,50	0,00	96.800,00	655.212,50	8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	1.525.777,30	187.110,76	282.680,62	1.430.207,44	Umorzenie środków trwałych					Grupa	Stan na 01.01.2021	Zwiększenia (naliczenie za rok)	Zmniejszenia (przekazanie, likwidacja)	Stan na 31.12.2021	0 - Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	1 - Budynki i lokale	3.606.645,23	147.206,00	0,00	3.753.851,23	2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1.261.452,50	78.543,00	0,00	1.339.995,50	4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2.358.286,19	500.483,15	280.186,53	2.578.582,81	6 - Urządzenia techniczne	522.544,23	187.773,60	0,00	710.317,83	7 - Środki transportu	559.504,99	63.269,27	96.800,00	525.974,26	8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	1.183.437,46	160.814,49	107.153,20	1.237.098,75	Wartości niematerialne i prawne				Stan na 01.01.2021	Zwiększenia (nabycie)	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2021	276.772,71	35.400,00	0,00	312.172,71	Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych				Stan na 01.01.2021	Zwiększenia (naliczenie za rok)	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2021	276.772,71	17.023,45	0,00	293.796,16
Środki trwale																																																																																																																			
Grupa	Stan na 01.01.2021	Zwiększenia (nabycie, zakończenie inwestycji, nieodpłatne otrzymanie)	Zmniejszenia (sprzedaż, przekazanie, likwidacja)	Stan na 31.12.2021																																																																																																															
0 - Grunty	283.962.373,79	369.156,30	1.193.824,36	283.137.705,73																																																																																																															
1 - Budynki i lokale	119.094.262,08	5.019.969,00	8.794.971,42	115.319.259,66																																																																																																															
2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	207.660.515,12	26.243.142,34	1.665.774,97	232.237.882,49																																																																																																															
4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2.448.673,86	1.282.035,97	280.186,53	3.450.523,30																																																																																																															
6 - Urządzenia techniczne	1.873.236,34	220.021,80	0,00	2.093.258,14																																																																																																															
7 - Środki transportu	752.012,50	0,00	96.800,00	655.212,50																																																																																																															
8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	1.525.777,30	187.110,76	282.680,62	1.430.207,44																																																																																																															
Umorzenie środków trwałych																																																																																																																			
Grupa	Stan na 01.01.2021	Zwiększenia (naliczenie za rok)	Zmniejszenia (przekazanie, likwidacja)	Stan na 31.12.2021																																																																																																															
0 - Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																																																															
1 - Budynki i lokale	3.606.645,23	147.206,00	0,00	3.753.851,23																																																																																																															
2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1.261.452,50	78.543,00	0,00	1.339.995,50																																																																																																															
4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2.358.286,19	500.483,15	280.186,53	2.578.582,81																																																																																																															
6 - Urządzenia techniczne	522.544,23	187.773,60	0,00	710.317,83																																																																																																															
7 - Środki transportu	559.504,99	63.269,27	96.800,00	525.974,26																																																																																																															
8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	1.183.437,46	160.814,49	107.153,20	1.237.098,75																																																																																																															
Wartości niematerialne i prawne																																																																																																																			
Stan na 01.01.2021	Zwiększenia (nabycie)	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2021																																																																																																																
276.772,71	35.400,00	0,00	312.172,71																																																																																																																
Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych																																																																																																																			
Stan na 01.01.2021	Zwiększenia (naliczenie za rok)	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2021																																																																																																																
276.772,71	17.023,45	0,00	293.796,16																																																																																																																
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami																																																																																																																		
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych																																																																																																																		
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto																																																																																																																		
	1.196.719,00																																																																																																																		
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu																																																																																																																		
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych																																																																																																																		
	Wartość akcji i udziałów – 16.730.769,65 Liczba akcji i udziałów – 144.004,00																																																																																																																		
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)																																																																																																																		

1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	4.495.835,31
b)	powyżej 3 do 5 lat
c)	powyżej 5 lat
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze Wynagrodzenia osobowe i dodatkowe wynagrodzenie roczne – 9.100.173,81 (w tym nagrody jubileuszowe – 78.975,66) Składki na ubezpieczenia społeczne i Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy – 1.748.857,23 Odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych – 231.092,23 Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń – 85.466,36
1.16.	inne informacje
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie – 10.767.766,32 (w tym odsetki i różnice kursowe – 0,00)
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Należności z tytułu udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych – 0,00
2.5.	inne informacje
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Naczelnik Wydziału
Główny Księgowy Urzędu

Bożena Krajnik

(główny księgowy)


2022.04.28

(rok, miesiąc, dzień)

BURMISTRZ

Dariusz Modrzyński

(kierownik jednostki)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Urząd Miejski w Żarach ul.Rynek 1-5 68-200 Żary	Zestawienie zmian w funduszu jednostki sporządzone na dzień 31-12-2021 r.	Adresat: Gmina Żary o statusie miejskim	
Numer identyfikacyjny REGON 000526185		Wysłać bez pisma przewodniego o C4E7887BC5799778 	
		Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
I. Fundusz jednostki na początek okresu (BO)	622 619 576,76	630 392 338,27	
I.1. Zwiększenie funduszu (z tytułu)	312 892 097,00	345 729 413,50	
I.1.1. Zysk bilansowy za rok ubiegły	181 127 507,55	219 396 702,33	
I.1.2. Zrealizowane wydatki budżetowe	131 701 213,98	125 792 173,88	
I.1.3. Zrealizowane płatności ze środków europejskich	0,00	0,00	
I.1.4. Środki na inwestycje	0,00	0,00	
I.1.5. Aktualizacja wyceny środków trwałych	0,00	0,00	
I.1.6. Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	17 840,00	56 397,56	
I.1.7. Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	13 500,00	0,00	
I.1.8. Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.1.9. Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący	0,00	0,00	
I.1.10. Inne zwiększenia	32 035,47	484 139,73	
I.2. Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)	305 119 335,49	331 723 395,77	
I.2.1. Strata za rok ubiegły	80 471 668,58	89 628 059,33	
I.2.2. Zrealizowane dochody budżetowe	203 104 730,81	210 366 266,47	
I.2.3. Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły	0,00	0,00	
I.2.4. Dotacje i środki na inwestycje	18 700 947,47	20 698 039,94	
I.2.5. Aktualizacja środków trwałych	0,00	0,00	
I.2.6. Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	2 820 267,63	10 546 890,30	
I.2.7. Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.2.8. Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.2.9. Inne zmniejszenia	21 721,00	484 139,73	
II. Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)	630 392 338,27	644 398 356,00	

Naczelnik Wydziału
Główny Księgowy Urzędu

Bożena Krajnik
główny księgowy

2022-04-28
rok, miesiąc, dzień

BURMISTRZ

Danuta Madej
kierownik jednostki

III.	Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)	129 768 643,00	119 260 825,04
III.1.	zysk netto (+)	129 768 643,00	119 260 825,04
III.2.	strata netto (-)	0,00	0,00
III.3.	nadwyżka środków obrotowych	0,00	0,00
IV.	Fundusz (II+,-III)	760 160 981,27	763 659 181,04

Naczelnik Wydziału
Główny Księgowy Urzędu

Bożena Krajnik

główny księgowy

2022-04-28

rok, miesiąc, dzień

BURMISTRZ

Danuta Madej

kierownik jednostki


Naczelnik Wydziału
Główny Księgowy Urzędu

Bożena Krajnik
główny księgowy

2022-04-28
rok, miesiąc, dzień

BURMISTRZ

Danuta Mulez
kierownik jednostki

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Urząd Miejski w Żarach ul. Rynek 1-5 68-200 Żary	Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy) sporządzony na dzień 31-12-2021 r.	Adresat: Gmina Żary o statusie miejskim	
Numer identyfikacyjny REGON 000526185		Wysłać bez pisma przewodniego F886154FD31C340D 	
		Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
A. Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej	218 910 542,44	211 420 236,02	
A.I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	
A.II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	
A.III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	
A.IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	
A.V. Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	0,00	0,00	
A.VI. Przychody z tytułu dochodów budżetowych	218 910 542,44	211 420 236,02	
B. Koszty działalności operacyjnej	88 723 476,76	91 792 608,67	
B.I. Amortyzacja	1 308 401,27	1 155 112,96	
B.II. Zużycie materiałów i energii	3 284 621,76	2 701 177,38	
B.III. Usługi obce	19 631 095,91	23 473 862,01	
B.IV. Podatki i opłaty	107 662,69	128 742,26	
B.V. Wynagrodzenia	8 938 071,12	9 220 367,66	
B.VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	2 053 261,12	2 179 604,09	
B.VII. Pozostałe koszty rodzajowe	334 481,55	199 197,86	
B.VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	
B.IX. Inne świadczenia finansowane z budżetu	52 936 213,49	52 552 188,14	
B.X. Pozostałe obciążenia	129 667,85	182 356,31	
C. Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)	130 187 065,68	119 627 627,35	
D. Pozostałe przychody operacyjne	325 834,68	26 675,14	
D.I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	
D.II. Dotacje	0,00	0,00	
D.III. Inne przychody operacyjne	325 834,68	26 675,14	
E. Pozostałe koszty operacyjne	327 069,18	91 791,09	

Naczelnik Wydziału
Główny Księgowy Urzędu

Bożena Krajnik
główny księgowy

2022-04-28
rok, miesiąc, dzień

327 069,18
BURMISTRZ

Danuta Madej
kierownik jednostki

E.I.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
E.II.	Pozostałe koszty operacyjne	327 069,18	91 791,09
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	130 185 831,18	119 562 511,40
G.	Przychody finansowe	205 113,92	160 556,44
G.I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
G.II.	Odsetki	205 113,92	160 556,44
G.III.	Inne	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	622 302,10	462 242,80
H.I.	Odsetki	568 362,10	462 242,80
H.II.	Inne	53 940,00	0,00
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	129 768 643,00	119 260 825,04
J.	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	129 768 643,00	119 260 825,04

Naczelnik Wydziału
Główny Księgowy Urzędu

Bożena Krajnik

główny księgowy

2022-04-28

rok, miesiąc, dzień

BURMISTRZ

Danuta Madej

kierownik jednostki

Wyjaśnienia do sprawozdania

Naczelnik Wydziału
Główny Księgowy Urzędu

Bożena Krajnik

główny księgowy

2022-04-28

rok, miesiąc, dzień

BURMISTRZ

Danuta Madej

kierownik jednostki