

dnia 05.05.2022r.

## INFORMACJA

**Burmistrza Miasta Żary o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku,**

**które odbyły się w dniu 27 kwietnia 2022r**

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **27 kwietnia 2022 r.** o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, stanowiącego własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

- Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne Nr 5** składający się z czterech pomieszczeń biurowych, jednego pomieszczenia socjalnego, przedsionka i magazynu z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej **81,40m<sup>2</sup>**, położony na **parterze** budynku nr **31** przy **ul. Podchorążych** w Żarach, usytuowanym na działce nr **98/3**, o powierzchni **0,0474ha**, **użytki - B**, położonej w **obřębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księęę wieczystą Nr **ZG1R/00023100/6** wraz z udziałem **25/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **kotłownia o pow. 18,2m<sup>2</sup>** w piwnicy budynku. Stan techniczny lokalu - przeciętny, standard wykończenia - podstawowy. Lokal złożony z dwóch części usytuowanych po obu stronach centralnie położonego korytarza, będącego częścią wspólną w budynku. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę śródmiejską mieszkalno - usługową. Budynek wybudowany - przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **22 kwietnia 2022r.** Proponowane postąpienie **2.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **202.500,00 zł.** **W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

z up. BURMISTRZA

*Olaf Napiórkowski*  
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dn. 05.05.2022r. **INSPEKTOR**

*Izabela Kuku*  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zastępstwa Komunalnych

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu. Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zastępstwa Komunalnych  
*Marian Julew*

dnia 05.05.2022 r.

## INFORMACJA

### o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej,

który odbył się w dniu 27 kwietnia 2022r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213.) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu 27 kwietnia 2022 r. o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim.

#### Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

- Zabudowana nieruchomość gruntowa przy ul. Żołnierskiej 3 w Żarach, usytuowana na działce nr 464, o powierzchni 0,0837ha, użytki - B, położona w obrębie 4, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00047444/3 Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, dłuższym bokiem przylegająca do drogi. Teren działki płaski pochylony w kierunku zachodnim, niezagospodarowany porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. Dostęp do działki przeciętny dla ruchu kołowego. Budynek mieszkalny parterowy, wolnostojący, wybudowany przed 1939r w technologii tradycyjnej, zaniedbany, w części zdewastowany, nieużytkowany, o pow. użytkowej 76,9m2.. Stan techniczny - przeciętny, w zakresie części instalacji - zły, standard wykończenia - podstawowy. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.  
W dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00047444/3 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe - NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU DO DZIAŁKI NR 494/2 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIKA DZIAŁKI NR 494/2, PRZEDMIOT WYKONYWANIA - dz. nr 494/1; NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU DO DZIAŁKI NR 490/2 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIKA DZIAŁKI NR 490/2, PRZEDMIOT WYKONYWANIA - dz. nr 490/1. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.  
Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 22 kwietnia 2022r. Proponowane postąpienie 1.500,00 zł. Cena wywoławcza - 150.000,00 zł .  
W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

z up. BURMISTRZA

Olaf Napiórkowski  
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dn. 05.05.2022

INSPEKTOR

Izabela Kuku

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zaplecza Komunalnych

Marcel Turowski

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj119035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.  
Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 05.05.2022 r.

## INFORMACJA

### Burmistrza Miasta Żary o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, który odbył się w dniu 27 kwietnia 2022r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014 poz. 1490 ze zm.) podaję informację o wyniku przeprowadzonego w dniu 27 kwietnia 2022r. o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim. Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

- 1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa** oznaczona działką nr **452/17, obręb 6** o powierzchni **0,1040ha, użytki RRIVa, łŁIII**, położona w Żarach przy **ul. Izerskiej** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00046300/5**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, zlokalizowana na obrzeżu zabudowy mieszkalnej Dostęp do działki drogą gruntową utwardzoną tłuczniem. W pasach ul. ościennych przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego o zabudowie jednorodzinnej przy ul. Tatrzańskiej uchwalonego uchwałą Nr XXII/42/96 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 25 września 1996r. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 19 z 17.12.1996r., poz. 181) działka nr 452/17, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem F23UH-UR – tereny przeznaczone pod budowę pawilonu usługowego / handel, rzemiosło nieuciążliwe. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **22 kwietnia 2022r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **130.500,00 zł.**  
**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę**  
**Cena osiągnięta w przetargu – 132.000,00 zł netto**  
**Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Piotr i Ewa Sziller „MEGA”.**

z up. BURMISTRZA  
*Olaf Napiórkowski*  
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dn. 2022-05-05

INSPEKTO-

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/43035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu. Podstawa prawna: art 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119 z 2016 r.)