

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.76.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie *art. 25 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* ( Dz.U. z 2021r., poz. 1899) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim, opisaną w załączniku Nr 1.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
Z-ca Burmistrza

/-/ **Patryk Faliński**

## WYKAZ

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży następującą nieruchomość gruntową na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Nr działki ..... Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ..... Polozenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	456/6 ..... ZG1R/00030301/7	0,0772 ha ..... ul. Szklarska obręb 5	Nieruchomość gruntowa w większości zabudowana obiektem usługowym w zabudowie wolnostojącej. Działka położona w południowej części miasta, blisko granicy miasta przy drodze wyjazdowej z Żar w kierunku Konina Żagańskiego. Działka położona na zapleczu ul. Szklarskiej, pośród zabudowy usługowej współczesnej oraz zagrodowej. Dojazd - bezpośredni z drogi publicznej – droga asfaltowa urządzona. Działka ma kształt prostokąta. Teren płaski. Urządzenie działki – ogrodzenie. Teren w pasie ulicy jest uzbrojony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową i telefoniczną. Zgodnie z obecnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żary działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod budowę produkcyjno-techniczną. Rejon, w którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żary, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Żarach nr XXXVIII/27/2006 z dnia 27-04-2006 r. przedmiotowa działka stanowi grunt przeznaczony pod budowę produkcyjno-techniczną. Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość Rada Miejska w Żarach nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz w sprawie ustanowienia na obszarach rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Cena nieruchomości – 52.000,00 zł.  Wartość prawa użytkowania wieczystego – 30.727,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2021 r. poz. 1899*) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywiezienia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2021 r. poz. 1899*) zostanie wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. *Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.*)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia ..... kwietnia 2022 r.