

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.66.2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim
niezabudowanych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza

/-/ Patryk Faliński

**Wykaz
niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	<p style="text-align: center;">1272 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI) ----- 0,0944ha</p>	<p style="text-align: center;">ZG1R/00047952/7 ----- ul. Leśna obręb 6</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do wycinka koła. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami, płaski. Dostęp do działki drogą ziemną (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa, pozostałe sieci infrastruktury technicznej w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1272, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p style="text-align: center;">90.000,00 zł</p>
2.	<p style="text-align: center;">1271 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI) ----- 0,1197ha</p>	<p style="text-align: center;">ZG1R/00047952/7 ----- ul. Leśna obręb 6</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami, płaski. Dostęp do działki drogą ziemną (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa, pozostałe sieci infrastruktury technicznej w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1271, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p style="text-align: center;">115.000,00 zł</p>
3.	<p style="text-align: center;">1288 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI) ----- 0,1193ha</p>	<p style="text-align: center;">ZG1R/00047952/7 ----- ul. Leśna obręb 6</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym jednym kątem. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami, płaski. Dostęp do działki drogą ziemną (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa, pozostałe sieci infrastruktury technicznej w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1288, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2-</p>	<p style="text-align: center;">115.000,00 zł</p>

			zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	
4.	<p>1289 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI, N) ----- 0,1116ha</p>	<p>ZG1R/00047952/7 ----- ul. Leśna obręb 6</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi krzewami samosiejkami, płaski. Dostęp do działki drogą ziemną (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa, pozostałe sieci infrastruktury technicznej w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1289, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	107.000,00 zł
5.	<p>1286 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI) ----- 0,1299ha</p>	<p>ZG1R/00047952/7 ----- ul. Leśna obręb 6</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami, płaski. Dostęp do działki drogą ziemną (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa, pozostałe sieci infrastruktury technicznej w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1286, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	125.000,00 zł
6.	<p>1287 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI) ----- 0,1299ha</p>	<p>ZG1R/00047952/7 ----- ul. Leśna obręb 6</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami, płaski. Dostęp do działki drogą ziemną (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa, pozostałe sieci infrastruktury technicznej w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1287, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	125.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej:

www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.