

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.65.2022  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim  
niezabudowanych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
Z-ca Burmistrza

**/-/ Patryk Falińska**

**Wykaz  
niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	458/3 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – PsPsV; RRIVb) ----- 0,1158ha	ZG1R/00047444/3 ----- rejon ul. Batalionów Chłopskich obręb 4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do trapezu. Obszar porośnięty krzewami i drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą gruntową (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną (dostęp do działki następuje z drogi dz. 457, obręb 4, a następnie przez działkę nr 458/1, obręb 4, będącą obecnie użytkiem rolnym, wykorzystywaną jako droga). W pasie przyległej drogi przebiegają podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Włkp., Pułaskiego w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXI/101/09 z dnia 18 czerwca 2009r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 88, poz. 1188) działka ewidencyjna nr 458/3, obręb 4 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	71.000,00 zł
2.	458/4 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIVb) ----- 0,1077ha	ZG1R/00047444/3 ----- rejon ul. Batalionów Chłopskich obręb 4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do trapezu. Obszar porośnięty krzewami i drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą gruntową (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną (dostęp do działki następuje z drogi dz. 457, obręb 4, a następnie przez działkę nr 458/1, obręb 4, będącą obecnie użytkiem rolnym, wykorzystywaną jako droga). W pasie przyległej drogi przebiegają podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Włkp., Pułaskiego w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXI/101/09 z dnia 18 czerwca 2009r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 88, poz. 1188) działka ewidencyjna nr 458/4, obręb 4 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	66.000,00 zł

3.	<p style="text-align: center;"><b>458/5</b> ----- <b>(użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIVb, RRV)</b> ----- <b>0,1101ha</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ZG1R/00047444/3</b> ----- <b>rejon ul. Batalionów Chłopskich</b> obręb 4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do trapezu. Obszar porośnięty krzewami i drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą gruntową (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną (dostęp do działki następuje z drogi dz. 457, obręb 4, a następnie przez działkę nr 458/1, obręb 4, będącą obecnie użytkowaniem rolnym, wykorzystywaną jako droga). W pasie przyległej drogi przebiegają podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Włkp., Pułaskiego w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXI/101/09 z dnia 18 czerwca 2009r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 88, poz. 1188) działka ewidencyjna nr 458/5, obręb 4 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p style="text-align: center;"><b>67.000,00 zł</b></p>
----	--	--	--	--

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.