

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.58.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 4 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim, opisaną w załączniku Nr 1.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

## WYKAZ

**Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży następującą nieruchomość gruntową na rzecz użytkownika wieczystego.**

Lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ..... Polozenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	304/3 ----- ZG1R/00021036/2	0,0332 ha ..... ul. Tatrzańska obręb 6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieurządzona, położona w przejściowej południowej części miasta, na terenie budowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, pomiędzy centrum miasta a al. Wojska Polskiego - wyjazdowej w kierunku Iłowej, w odległości ok. 2 km od centrum administracyjno-handlowo-usługowego Żar. Działka położona bezpośrednio przy ul. Tatrzańskiej, ma kształt regularnego trapezu, stanowi pas gruntu o szerokości 5-15 m i długości ok. 33 m. Teren płaski. Wymiary działki utrudniają racjonalną zabudowę. Teren w pasie ulic jest uzbrojony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową i telefoniczną. Grunt obecnie nie jest wykorzystywany. Zgodnie z obecnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żary działka przeznaczona jest zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Rejon, w którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żary, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Żarach nr XXXVIII/27/2006 z dnia 27-04-2006 r. przedmiotowa działka stanowi grunt przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość Rada Miasta w Żarach nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz w sprawie ustanowienia na obszarach rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Cena nieruchomości - 44.000,00 zł  Wartość prawa użytkowania wieczystego - 31.513,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2021 r. poz. 1899*), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2021 r. poz. 1899*) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. *Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.*).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia ..... 2022 r.