

dnia 31.03.2022r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków,

który odbył się w dniu 23 marca 2022r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **23 marca 2022 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

- 1. Lokal mieszkalny Nr 9** składający się z **jednego pokoju, kuchni i WC** o łącznej powierzchni użytkowej **34,6m²**, położony na **II piętrze** budynku nr **15** przy ul. **Średniej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **200/1**, o powierzchni **0,1021ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00059478/7** wraz z udziałem **77/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,2m² w piwnicy budynku** oraz **pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,0m² w budynku gospodarczym**. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Wejście do pomieszczenia W.C. ze wspólnego korytarza. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek wybudowany około 1903r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **18 marca 2022r.** Proponowane postąpienie **500,00 zł.** Cena wywoławcza - **45.000,00 zł.**
Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby
Cena osiągnięta w przetargu – 52.000,00 zł
Nabywcą w/w nieruchomości został Pan Paweł Wietrzycki.
- 2. Lokal mieszkalny Nr 7** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC** o łącznej powierzchni użytkowej **48,5m²**, położony na **I piętrze** budynku nr **15** przy ul. **Średniej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **200/1**, o powierzchni **0,1021ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00059478/7** wraz z udziałem **102/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,7m² w piwnicy budynku** oraz **pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,2m² w budynku gospodarczym**. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek wybudowany około 1903r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **18 marca 2022r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **96.000,00 zł .**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 100.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Jarosław i Renata Smętek.

3. **Lokal mieszkalny Nr 64** składający się z **trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC** o łącznej powierzchni użytkowej **47,04m²**, położony na **IV piętrze** budynku nr **26-38 kl. 36** przy ul. **K. Kurpińskiego** w Żarach, usytuowanym na działce nr **661/2**, o powierzchni **0,0892ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 1**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00014328/4** wraz z udziałem **1428/100.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się dobrym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1975 – 1980. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **18 marca 2022r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **132.000,00 zł .**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 7 osób

Cena osiągnięta w przetargu – 183.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości zostali Panowie Krzysztof Wawrzycki i Dawid Karczewski.

4. **Lokal mieszkalny Nr 6** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia pomocniczego tj. WC** o łącznej powierzchni użytkowej **44,20m²**, położony na **II piętrze** budynku nr **6** przy ul. **Jagiellońskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **569/2**, o powierzchni **0,0512ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 1**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00035792/0** wraz z udziałem **109/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,30m² w piwnicy budynku** oraz **pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,35m² budynku gospodarczym.** Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku 1900. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **18 marca 2022r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **67.500,00 zł .**

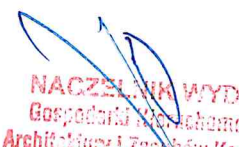
W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.


BURMISTRZA
Patryk Faliński
7-cy BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn.2022-03-31.....

INSPEKTOR

Izabela Kuku
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych


NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.
Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 31.03.2022r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków,

który odbył się w dniu 23 marca 2022r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **23 marca 2022 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

1. **Lokal mieszkalny Nr 6** składający się z **jednego pokoju, garderoby i dwóch podstryszków** o łącznej powierzchni użytkowej **34,70m²**, położony na **II piętrze (poddasze)** budynku nr **43** przy **ul. W. Witosa** w Żarach, usytuowanym na działce nr **678**, o powierzchni **0,1031ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 7**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00022949/2** wraz z udziałem **15/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Mieszkanie dwudzielne. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **18 marca 2022r.** Proponowane postąpienie **500,00 zł.** Cena wywoławcza - **37.500,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

2. **Lokal mieszkalny Nr 9** składający się z **dwóch pokoi, kuchni i WC** o łącznej powierzchni użytkowej **55,3m²**, położony na **II piętrze (poddasze)** budynku nr **8** przy **ul. Zgorzeleckiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **869/13**, o powierzchni **0,0586ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00054420/1** wraz z udziałem **1094/10.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,4m² w piwnicy budynku.** Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny – przeciętny (występują pomieszczenia przechodnie). Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XIX/116/08 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 12.06.2008r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 86 z 07.08.2009r, poz. 1338) i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. Rok budowy budynku - przed 1939r. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **18 marca 2022r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **90.000,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 92.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Justyna i Tomasz Dziok.

3. Lokal mieszkalny Nr 2 składający się z trzech pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 51,5m², położony na parterze budynku nr 4 przy ul. S. Moniuszki w Żarach, usytuowanym na działce nr 584/1; 584/6, o powierzchni ogólnej 0,0828ha, użytki - B, położonej w obrębie 1, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00018824/9 wraz z udziałem 157/1.000 do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,5m² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny – przeciętny (występują pomieszczenia przechodnie). Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – około 1910r. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 18 marca 2022r. Proponowane postąpienie 1.000,00 zł. Cena wywoławcza - 93.000,00 zł.

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 4 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 155.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Katarzyna i Grzegorz Ufa.

4. Lokal mieszkalny Nr 9 składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,85m², położony na II piętrze budynku nr 1A przy ul. Myśliwskiej w Żarach, usytuowanym na działce nr 71/2; 71/5, o powierzchni ogólnej 0,0490ha, użytki - B, położonej w obrębie 2, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00034617/3 wraz z udziałem 75/1.000 do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,9m² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm.(Dz. Urz. woj. Lubuskiego z 2014r. poz. 2353), oznaczonym symbolem B1.22MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Rok budowy budynku – około 1904r. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 18 marca 2022r. Proponowane postąpienie 1.000,00 zł. Cena wywoławcza - 55.500,00 zł.

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 71.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości została Pani Zofia Świerczyńska.

mgr BURMISTRZA
Piotr Polński
7 BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dn. 2022-03-31

INSPEKTOR

Izabela Kubu

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 31.03.2022 r.

INFORMACJA

o wyniku III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku,

który odbył się w dniu 23 marca 2022r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **23 marca 2022 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, stanowiący własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następującej nieruchomości:

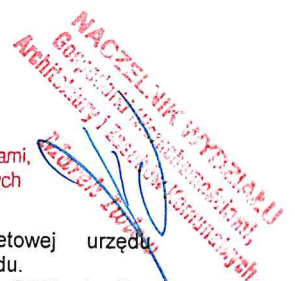
- Lokal mieszkalny Nr 1** składający się z **czterech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **92,7m²**, położony na **I piętrze** budynku nr 5 przy **ul. Podchorążych** w Żarach, usytuowanym na działce nr **80/3**, o powierzchni **0,0267ha**, użytki - **B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00032302/8** wraz z udziałem **373/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,2m²** na parterze budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę śródmiejską (mieszkalno - usługową). Rok budowy budynku – około 1890r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **18 marca 2022r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **157.500,00 zł.**
W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.


BURMISTRZA
Paweł Faliński
7 00 BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń dn.

2022 -03- 31


INSPEKTOR
Izabela Kuku
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zesobów Komunalnych


NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architekturą i Zesobów Komunalnych
2022-03-31

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.
Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)