

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.44.2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 14 marca 2022 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową zabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

**Wykaz
zabudowanej nieruchomości gruntowej wyznaczonej do sprzedaży**

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	325/1 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – Bi) ----- 0,0288ha	ZG1R/00032386/0 ----- ul. S. Okrzei 70A obręb 7	Nieruchomość gruntowa zabudowana, zagospodarowana, o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o granicach przebiegających w części po obrysie budynku, zabudowana budynkiem niemieszkalnym o funkcji użytkowej, zrealizowanym w technologii tradycyjnej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 240,0 m ² . Układ funkcjonalny pomieszczeń w budynku dobry - wejścia do pomieszczeń z długiego korytarza zlokalizowanego wzdłuż jednej ze ścian zewnętrznych. Stan techniczny dobry, standard wykończenia - podstawowy. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	800.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.