

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.42.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 9 marca 2022 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

## WYKAZ

Wyznacza się do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

| lp | Nr<br>działki<br>-----<br>Nr<br>księgi<br>wieczystej<br>-----<br>Powierzchnia<br>działki<br>-----<br>Udział   | Położenie                                | Opis<br>oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej<br>zagospodarowania  | Cena nieruchomości  |
|----|---|--|--|---|
| 1. | 41/1<br>-----<br>ZG1R/00019394/2 -<br>księga wieczysta<br>gruntowa,<br><br>ZG1R/00035390/2 -<br>księga wieczysta<br>lokalowa<br>-----<br>0,0393ha<br>(użytki B)<br>-----<br>117/1.000 | ul. Żagańska 37-<br>37A b. 37<br>obręb 3 | <b>Lokal mieszkalny nr 1</b> , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokju o łącznej powierzchni użytkowej 54,9m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny – istnieją pomieszczenia częściowo przechodnie. Lokal do remontu dostosowującego do obecnych standardów. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku - około 1910. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr L-737/A.                | <b>140.000,00 zł</b> ,<br>w tym:<br><br>131.552,00 zł – lokal<br>8.448,00 zł – udział w<br>gruncie. |
| 2. | 41/1<br>-----<br>ZG1R/00019394/2 -<br>księga wieczysta<br>gruntowa,<br>-----<br>0,0393ha<br>(użytki B)<br>-----<br>103/1.000  | ul. Żagańska 37-<br>37A b. 37<br>obręb 3 | <b>Lokal mieszkalny nr 7</b> , położony na II piętrze (poddasze) budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, korytarza i przedpokju o łącznej powierzchni użytkowej 48,1m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny – istnieją pomieszczenia częściowo przechodnie. Lokal do remontu dostosowującego do obecnych standardów. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku - około 1910. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr L-737/A. | <b>125.000,00 zł</b> ,<br>w tym:<br><br>117.397,00 zł – lokal<br>7.603,00 zł – udział<br>w gruncie. |
| 3. | 135/2<br>-----<br>ZG1R/00020050/9<br>-----<br>0,0508ha<br>(użytki B)<br>-----<br>13/1.000   | ul. S. Okrzei 45<br>obręb 6              | <b>Lokal mieszkalny nr 23</b> , położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokju o łącznej powierzchni użytkowej 23,1m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny dobry. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.   | <b>95.000,00 zł</b> ,<br>w tym:<br><br>93.773,00 zł – lokal<br>1.227,00 zł – udział<br>w gruncie.   |

|    |   |   |  |  |
|----|---|---|--|--|
| 4. | <p>115<br/>-----<br/>ZG1R/00027657/3<br/>-----<br/>0,1872ha<br/>(użytki B)<br/>-----<br/>53/100</p>   | <p>ul. Strzelców 5<br/>obręb 2</p>                | <p><b>Lokal mieszkalny nr 1</b>, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 51,4m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 19,5m<sup>2</sup> i 5,0m<sup>2</sup> na I piętrze (poddasze) budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły, występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części strychu na lokal mieszkalny. Budynek wybudowany przed 1939r.</p> | <p><b>154.000,00 zł</b>,<br/>w tym:<br/><br/>87.427,00 zł – lokal<br/>66.573,00 zł – udział<br/>w gruncie.</p> |
| 5. | <p>115<br/>-----<br/>ZG1R/00027657/3<br/>-----<br/>0,1872ha<br/>(użytki B)<br/>-----<br/>31/100</p>   | <p>ul. Strzelców 5<br/>obręb 2</p>                | <p><b>Lokal mieszkalny nr 2</b>, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 46,2m<sup>2</sup>. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal i część jego instalacji zostały zdewastowane, wymagają kapitalnego remontu. Układ funkcjonalny zły, występują pomieszczenia przechodnie. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części strychu na lokal mieszkalny. Budynek wybudowany przed 1939r.</p>  | <p><b>96.000,00 zł</b>,<br/>w tym:<br/><br/>57.160,00 zł – lokal<br/>38.840,00 zł – udział<br/>w gruncie.</p>  |
| 6. | <p>417/1 i 417/2<br/>-----<br/>ZG1R/00019121/8 -<br/>księga wieczysta<br/>gruntowa,<br/><br/>ZG1R/00025622/5 -<br/>księga wieczysta<br/>lokalowa<br/>-----<br/>1,0066ha<br/>(użytki B, Bp)<br/>-----<br/>18/1.000</p> | <p>ul. Szklarska 32-<br/>34 b. 32<br/>obręb 5</p> | <p><b>Lokal mieszkalny nr 5 kl. II</b>, położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 31,6m<sup>2</sup>. do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,2m<sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p>  | <p><b>90.000,00 zł</b>,<br/>w tym:<br/><br/>74.508,00 zł – lokal<br/>15.492,00 zł – udział<br/>w gruncie.</p>  |

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.