

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.41.2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 9 marca 2022 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali
o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do
budynków**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

/-/ **Danuta Madej**

WYKAZ

Wyznacza się do sprzedaży niżej opisane lokale o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1.	68/7 ----- ZG1R/00021621/0 ----- 0,0202ha (użytki B) ----- 126/1.000	ul. Podchorążych 46A obręb 2	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (użytkowy) nr 2 , położony na parterze budynku, składający się z pomieszczenia usługowego, pomieszczenia socjalnego i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 28,8m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę śródmiejską (mieszkalno - usługową). Rok budowy budynku - przed 1939r.	120.000,00 zł , w tym: 113.679,00 zł – lokal 6.321,00 zł – udział w gruncie.
2.	346 ----- ZG1R/00020732/4 ----- 0,0172ha (użytki B) ----- 266/1.000	ul. Żagańska 24 obręb 3	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (użytkowy) , położony na parterze budynku, składający się z pomieszczenia usługowego, pomieszczenia magazynowego i sanitariatów o łącznej powierzchni użytkowej 104,8m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę śródmiejską (mieszkalno - usługową). Rok budowy budynku - przed 1939. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr L-804/A.	350.000,00 zł , w tym: 341.200,00 zł – lokal 8.800,00 zł – udział w gruncie.

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.