

dnia 03.03.2022r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wynikach I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków,

które odbyły się w dniu 23 lutego 2022r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **23 lutego 2022 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

- 1. Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne Nr 5** składający się z **dwóch sal sprzedaży i pomieszczenia socjalnego** o łącznej powierzchni użytkowej **54,3m²**, położony na **parterze** budynku nr **8** przy ul. **Podchorążych** w Żarach, usytuowanym na działce nr **79/2**, o powierzchni **0,0221ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00014963/7** wraz z udziałem **165/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Stan techniczny lokalu - przeciętny, standard wykończenia - podstawowy. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę śródmiejską mieszkalno - usługową. Budynek wybudowany - przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **18 lutego 2022r.** Proponowane postąpienie **2.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **220.000,00 zł .**
Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę
Cena osiągnięta w przetargu – 222.500,00 zł
Nabywcą w/w nieruchomości został Pan Piotr Żurawski.

- 2. Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne Nr 5** składający się z czterech pomieszczeń biurowych, jednego pomieszczenia socjalnego, przedsionka i magazynu z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej **81,40m²**, położony na **parterze** budynku nr **31** przy ul. **Podchorążych** w Żarach, usytuowanym na działce nr **98/3**, o powierzchni **0,0474ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00023100/6** wraz z udziałem **25/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **kotłownia o pow. 18,2m²** w piwnicy budynku. Stan techniczny lokalu - przeciętny, standard wykończenia - podstawowy. Lokal złożony z dwóch części usytuowanych po obu stronach centralnie położonego korytarza, będącego częścią wspólną w budynku. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę śródmiejską mieszkalno - usługową. Budynek

wybudowany - przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **18 lutego 2022r.** Proponowane postąpienie **3.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **270.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

z up. BURMISTRZA

Olaf Napiórkowski
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dn.03-03-2022.....

INSPEKTOR

Izabela Kuku

**NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych**

Marcel Iwlew

Wydział Informacji i Nieruchomości, przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu
Architektury i Zasobów Komunalnych <http://www.bip.żary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 03.03.2022 r.

INFORMACJA

o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, który odbył się w dniu 23 lutego 2022r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213.) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **23 lutego 2022 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

- Zabudowana nieruchomość gruntowa przy ul. Żołnierskiej 3 w Żarach, usytuowana na działce nr 464, o powierzchni 0,0837ha, użytki - B, położona w obrębie 4, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00047444/3 Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, dłuższym bokiem przylegająca do drogi. Teren działki płaski pochylony w kierunku zachodnim, niezagospodarowany porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. Dostęp do działki przeciętny dla ruchu kołowego. Budynek mieszkalny parterowy, wolnostojący, wybudowany przed 1939r w technologii tradycyjnej, zaniedbany, w części zdewastowany, nieużytkowany, o pow. użytkowej 76,9m2.. Stan techniczny - przeciętny, w zakresie części instalacji - zły, standard wykończenia - podstawowy. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.**

W dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00047444/3 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe - NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU DO DZIAŁKI NR 494/2 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIKA DZIAŁKI NR 494/2, PRZEDMIOT WYKONYWANIA - dz. nr 494/1; NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU DO DZIAŁKI NR 490/2 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIKA DZIAŁKI NR 490/2, PRZEDMIOT WYKONYWANIA - dz. nr 490/1. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **18 lutego 2022r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **200.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn. 03.03.2022

INSPEKTO

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu. Podstawa prawna: art. 13 - Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

z up. BURMISTRZA

Olaf Natorkowski
Z-ca BURMISTRZA

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gosp. i Zarządz. Sam. i Komunalnych

dnia 03.03.2022 r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wynikach I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, które odbyły się w dniu 23 lutego 2022r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014 poz. 1490 ze zm.) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu 23 lutego 2022r. o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim. Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa** oznaczona działką nr **2/22, obręb 1** o powierzchni **0,1650ha, użytki RRV, RRVI**, położona w Żarach przy **ul. Rzemieślniczej**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00038307/5**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, zlokalizowana na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej, w kompleksie zabudowy przemysłowo - usługowej na obszarze byłego lotniska- obecnie strefy rozwijającej się strefy zabudowy komercyjnej. Teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Dostęp do działki dobry dla ruchu kołowego i pieszego, drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie ul. Rzemieślniczej przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/22, obręb 1 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 1MNUR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, wolnostojącego z dopuszczeniem usług rzemiosła. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **18 lutego 2022r**. Proponowane postąpienie **2.500,00 zł**. Cena wywoławcza - **202.000,00 zł**.

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 230.000,00 zł netto

Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Marcin i Mirela Nowosad.

- 2. Niezabudowana nieruchomość gruntowa** oznaczona działką nr **452/17, obręb 6** o powierzchni **0,1040ha, użytki RRIVa, ŁŁIII**, położona w Żarach przy **ul. Izerskiej** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00046300/5**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, zlokalizowana na obrzeżu zabudowy mieszkalnej Dostęp do działki drogą gruntową utwardzoną tłuczniem. W pasach ul. ościennych przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego o zabudowie jednorodzinnej przy ul. Tatrzańskiej uchwalonego uchwałą Nr XXII/42/96 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 25 września 1996r. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 19 z 17.12.1996r., poz. 181) działka nr 452/17, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem F23UH-UR – tereny przeznaczone pod budowę pawilonu usługowego / handel, rzemiosło nieuciążliwe. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **18 lutego 2022r**. Proponowane postąpienie **2.000,00 zł**. Cena wywoławcza - **174.000,00 zł**.

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

INSPEKTOR

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.żary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu. Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

Wykonano 03.03.2022

z up. BURMISTRZA

Olaf Mapiórkowski