

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.29.2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 17 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490 ze zm.) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Chomik | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Koniecpolski | – członek |

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	678 ----- ZG1R/00022949/2 ----- 0,1031ha (użytki B) ----- 15/100	ul. Zgorzelecka 43 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 6 , położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z jednego pokoju, garderoby i dwóch podstryszków o łącznej powierzchni użytkowej 34,70m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Mieszkanie dwudzielne. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku przed 1939r	37.500,00 zł , w tym: 15.431,25 zł – lokal 22.068,75 zł – udział w gruncie.	500,00zł
2.	869/13 ----- ZG1R/00054420/1 ----- 0,0586ha (użytki B) ----- 1094/10.000	ul. Zgorzelecka 8 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 9 , położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z dwóch pokoi, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 55,3m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,4m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny – przeciętny (występują pomieszczenia przechodnie). Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XIX/116/08 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 12.06.2008r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 86 z 07.08.2009r, poz. 1338) i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. Rok budowy budynku - przed 1939r.	90.000,00 zł , w tym: 81.934,50 zł – lokal 8.065,50 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
3.	584/1, 584/6 ----- ZG1R/00018824/9 ----- 0,0828ha (użytki B) ----- 157/1000	ul. S. Moniuszki 4 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 51,5m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,5m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny – przeciętny (występują pomieszczenia przechodnie). Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – około 1910r.	93.000,00 zł , w tym: 75.228,00 zł – lokal 17.772,00 zł – udział w gruncie	1.000,00zł

4.	71/2; 71/5 ----- ZG1R/00034617/3 ----- 0,0490ha (użytki B) ----- 75/1000	ul. Myśliwska 1A obręb 2	Lokal mieszkalny nr 9 , położony na II piętrze budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,85m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,9m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm.(Dz. Urz. woj. Lubuskiego z 2014r. poz. 2353), oznaczonym symbolem B1.22MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Rok budowy budynku – około 1904r.	55.500,00 zł , w tym: 50.358,00 zł – lokal 5.142,00 zł – udział w gruncie	1.000,00zł
----	---	--------------------------------	---	---	-------------------

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 19 stycznia 2022r.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2022r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. **Wadium wniesione w walucie polskiej** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **18 marca 2022r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **18 marca 2022r.** Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl . Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19