

dnia 27.01.2022r.

## INFORMACJA

**Burmistrza Miasta Żary o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków,**

**który odbył się w dniu 19 stycznia 2022r**

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **19 stycznia 2022 r.** o godzinie 12.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

- 1. Lokal mieszkalny Nr 6** składający się z **jednego pokoju, garderoby i dwóch podstryszków** o łącznej powierzchni użytkowej **34,70m<sup>2</sup>**, położony na **II piętrze (poddasze)** budynku nr **43** przy **ul. W. Witosa** w Żarach, usytuowanym na działce nr **678**, o powierzchni **0,1031ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 7**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00022949/2** wraz z udziałem **15/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Mieszkanie dwudzielne. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 stycznia 2022r.** Proponowane postąpienie **500,00 zł.** Cena wywoławcza - **50.000,00 zł.**  
**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**
- 2. Lokal mieszkalny Nr 5** składający się z **jednego pokoju i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **35,8m<sup>2</sup>**, położony na **I piętrze** budynku nr **8** przy **ul. Zgorzeleckiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **869/13**, o powierzchni **0,0586ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00054420/1** wraz z udziałem **916/10.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 15,0m<sup>2</sup> w piwnicy budynku.** Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XIX/116/08 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 12.06.2008r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 86 z 07.08.2009r, poz. 1338) i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. Rok budowy budynku - przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 stycznia 2022r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **78.000,00 zł.**  
**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę**

**Cena osiągnięta w przetargu – 79.000,00 zł**

**Nabywcą w/w nieruchomości została Pani Monika Marciniak.**

3. **Lokal mieszkalny Nr 9** składający się z **dwóch pokoi, kuchni i WC** o łącznej powierzchni użytkowej **55,3m<sup>2</sup>**, położony na **II piętrze (poddasze)** budynku nr 8 przy ul. **Zgorzeleckiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **869/13**, o powierzchni **0,0586ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębnie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00054420/1** wraz z udziałem **1094/10.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,4m<sup>2</sup> w piwnicy budynku**. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny – przeciętny (występują pomieszczenia przechodnie). Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XIX/116/08 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 12.06.2008r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 86 z 07.08.2009r, poz. 1338) i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. Rok budowy budynku - przed 1939r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 stycznia 2022r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **120.000,00 zł .**

**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

4. **Lokal mieszkalny Nr 2** składający się z **trzech pokoi, kuchni i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **51,5m<sup>2</sup>**, położony na **parterze** budynku nr 4 przy ul. **S. Moniuszki** w Żarach, usytuowanym na działce nr **584/1; 584/6**, o powierzchni ogólnej **0,0828ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębnie 1**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00018824/9** wraz z udziałem **157/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,5m<sup>2</sup> w piwnicy budynku**. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny – przeciętny (występują pomieszczenia przechodnie). Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – około 1910r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 stycznia 2022r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **124.000,00 zł .**

**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

5. **Lokal mieszkalny Nr 4** składający się z **jednego pokoju, kuchni i łazienki z WC** o łącznej powierzchni użytkowej **30,70m<sup>2</sup>**, położony na **I piętrze** budynku nr **1A** przy ul. **Myśliwskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **71/2; 71/5**, o powierzchni ogólnej **0,0490ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębnie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00034617/3** wraz z udziałem **71/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,20m<sup>2</sup> w piwnicy budynku** i **pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,68m<sup>2</sup> na strychu budynku**. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. woj. Lubuskiego z

2014r. poz. 2353), oznaczonym symbolem B1.22MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Rok budowy budynku – około 1904r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 stycznia 2022r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **80.000,00 zł.**

**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby**

**Cena osiągnięta w przetargu – 86.000,00 zł**

**Nabywcą w/w nieruchomości została Pani Monika Żebrowska.**

6. **Lokal mieszkalny Nr 9** składający się z **jednego pokoju i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **30,85m<sup>2</sup>**, położony na **II piętrze** budynku nr **1A** przy **ul. Myśliwskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **71/2; 71/5**, o powierzchni ogólnej **0,0490ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00034617/3** wraz z udziałem **75/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,9m<sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm.(Dz. Urz. woj. Lubuskiego z 2014r. poz. 2353), oznaczonym symbolem B1.22MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Rok budowy budynku – około 1904r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 stycznia 2022r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **74.000,00 zł.**

**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

z up. BURMISTRZA

*Olaf Napierkowski*  
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dn. 23.01.2022

**INSPEKTO**

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip-zary.pl/system/obi/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu. Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Miejscowości,  
Architektury i Zastępstwa Miejskich

*Monika Żebrowska*

dnia 27.01.2022 r.

## INFORMACJA

**o wyniku II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków,**

**które odbyły się w dniu 19 stycznia 2022r**

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **19 stycznia 2022 r.** o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 1** składający się z **czterech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **92,7m<sup>2</sup>**, położony na **I piętrze** budynku nr **5** przy **ul. Podchorążych** w Żarach, usytuowanym na działce nr **80/3**, o powierzchni **0,0267ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00032302/8** wraz z udziałem **373/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,2m<sup>2</sup>** na parterze budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr **XLI/79/14** Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę śródmiejską (mieszkalno - usługową). Rok budowy budynku – około 1890r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 stycznia 2022r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **157.500,00 zł.**  
**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę. W związku z faktem iż, uczestnik przetargu nie zaproponował postąpienia ponad cenę wywoławczą, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**
- 2. Lokal mieszkalny Nr 6** składający się z **trzech pokoi, kuchni, łazienki z W.C., dwóch spiżarek i korytarza** o łącznej powierzchni użytkowej **108,24m<sup>2</sup>**, położony na **II piętrze** budynku nr **10** przy **ul. Górnośląskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **95**, o powierzchni **0,0321ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 7**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00017074/9** wraz z udziałem **12/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na

konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 14 stycznia 2022r. Proponowane postąpienie 2.000,00 zł. Cena wywoławcza - 187.500,00 zł .  
Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę  
Cena osiągnięta w przetargu – 189.500,00 zł  
Nabywcą w/w nieruchomości został Pan Artur Nowicki.

z up. BURMISTRZA

*Olaf Napiórkowski*  
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń dn. 27.01.2022

INSPEKTOR

*Izabela Kuk*

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obw13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.  
Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Miejskiej i Komunalnych  
Architektury i Urbanistyki

dnia 27.01.2022r.

## INFORMACJA

**Burmistrza Miasta Żary o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków,**

**który odbył się w dniu 19 stycznia 2022r**

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **19 stycznia 2022 r.** o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

- 1. Lokal mieszkalny Nr 9** składający się z **jednego pokoju, kuchni i WC** o łącznej powierzchni użytkowej **34,6m<sup>2</sup>**, położony **na II piętrze** budynku nr **15** przy **ul. Średniej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **200/1**, o powierzchni **0,1021ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00059478/7** wraz z udziałem **77/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,2m<sup>2</sup> w piwnicy budynku** oraz **pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,0m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym**. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Wejście do pomieszczenia W.C. ze wspólnego korytarza. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek wybudowany około 1903r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 stycznia 2022r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **60.000,00 zł.**  
**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

- 2. Lokal mieszkalny Nr 7** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC** o łącznej powierzchni użytkowej **48,5m<sup>2</sup>**, położony **na I piętrze** budynku nr **15** przy **ul. Średniej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **200/1**, o powierzchni **0,1021ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00059478/7** wraz z udziałem **102/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,7m<sup>2</sup> w piwnicy budynku** oraz **pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,2m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym**. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek wybudowany około 1903r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 stycznia 2022r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **128.000,00 zł.**

**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

- 3. Lokal mieszkalny Nr 64** składający się z **trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC** o łącznej powierzchni użytkowej **47,04m<sup>2</sup>**, położony na **IV piętrze** budynku nr **26-38 kl. 36** przy ul. **K. Kurpińskiego** w Żarach, usytuowanym na działce nr **661/2**, o powierzchni **0,0892ha**, użytki - **B**, położonej w **obrębnie 1**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00014328/4** wraz z udziałem **1428/100.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się dobrym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1975 – 1980. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 stycznia 2022r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **176.000,00 zł.**

**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

- 4. Lokal mieszkalny Nr 2** składający się z **jednego pokoju, kuchni i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **34,6m<sup>2</sup>**, położony na **parterze** budynku nr **22** przy ul. **J. Lelewela** w Żarach, usytuowanym na działce nr **123**, o powierzchni **0,1508ha**, użytki - **B**, położonej w **obrębnie 5**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00030638/8** wraz z udziałem **12/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależą **pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,8m<sup>2</sup> w piwnicy budynku i pomieszczenie W.C. o pow. 1,0m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym oraz pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. 5,80m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym.** Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym (część pomieszczeń - złym) i poniżej podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Lokal zawilgocony, zdewastowany - do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wielkopolskich, Pułaskiego w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XXXI/101/09 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 18.06.2009r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 88 z 2009-08-07, poz. 1188) ze zm. i stanowi teren o przeznaczeniu - pod zabudowę wielorodzinną. Rok budowy budynku 1930. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 stycznia 2022r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **74.000,00 zł.**

**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 3 osoby**

**Cena osiągnięta w przetargu – 90.000,00 zł**

**Nabywcą w/w nieruchomości została Pani Paulina Maćków.**

- 5. Lokal mieszkalny Nr 6** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia pomocniczego tj. WC** o łącznej powierzchni użytkowej **44,20m<sup>2</sup>**, położony na **II piętrze** budynku nr **6** przy ul. **Jagiellońskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **569/2**, o powierzchni **0,0512ha**, użytki - **B**, położonej w **obrębnie 1**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00035792/0** wraz z udziałem

**109/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,30m<sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,35m<sup>2</sup> budynku gospodarczym.** Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku 1900. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 stycznia 2022r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **90.000,00 zł.**

**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

z up. BURMISTRZA

*Olaf Naparkowski*  
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dn. 23.01.2022

**INSPEKTOR**

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu  
<http://www.bip.zaryb.pl/system/obi/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.  
Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/4)

Wydział Górnictwa i Geologii  
Architektura i Zdobnictwo

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Geologii i Geotechniki  
Architektury i Zdobnictwa