

dnia 23.12.2021 r.

## INFORMACJA

### o wyniku III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, który odbył się w dniu 15 grudnia 2021r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 poz. 1490 ze zm.) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **15 grudnia 2021 r.** o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim.

#### Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

- Zabudowana nieruchomość gruntowa przy ul. Żagańskiej 61** w Żarach, usytuowana na działce nr **152/1**, o powierzchni **0,0800ha**, użytki - **B**, położona w **obrębie 3**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00047690/2** Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do trapezu, zabudowana:
  - budynkiem mieszkalnym wielolokalowym o powierzchni użytkowej 241,8m<sup>2</sup> wolnostojącym, wybudowanym w technologii tradycyjnej o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Budynek w części zdewastowany, zniszczone instalacje, w części pomieszczeń rozebrane zostały piece kuchenne i kaflowe, stolarka i podłogi do wymiany, tynki do ponownego wykonania, dach budynku do wymiany lub przełożenia, rok budowy budynku - przed 1939r.,
  - budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) z pomieszczeniami W.C. o powierzchni użytkowej 33,1m<sup>2</sup>, parterowym, wolnostojącym, zrealizowanym w technologii tradycyjnej. Budynki obecnie nieużytkowane. Teren działki płaski pochyłony w kierunku północnym, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami W pasie ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. W dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00047690/2 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 153/2 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika działki nr 153/5, tak długo jak to będzie konieczne, pasem ziemi o długości 8,15m, biegnącym przy granicy z działką nr 154 oraz nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 132/1 ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika działki nr 142/1. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **10 grudnia 2021r.** Proponowane postąpienie **2.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **232.500,00 zł**.  
**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 3 osoby**  
**Cena osiągnięta w przetargu – 255.000,00 zł**  
**Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Piotr i Agnieszka Handzlik PRZEDSIĘBIORSTWO OGÓLNOBUDOWLANE „PRO-Q” PIOTR HANDZLIK**

Sporządzono w 1 egzemplarzu  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dn. ....

URZĘDNIK  
Piotr Handzlik  
URZĘDNIK  
URZĘDNIK

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu [http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035\\_Obowiazek\\_informacyjny.pdf](http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035_Obowiazek_informacyjny.pdf) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

Marek Iwlew