

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.270.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 16 grudnia 2021 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz 1899) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

LP.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości
1.	ul. Żagańska 16-18 Działka 339/2 i 339/16 Powierzchnia łączna 721m2 Obręb 3 Udział 246/1.000 Księga Wieczysta ZG1R/00059773/5 Na części działki nr 339/15 o pow. 643m2 KW ZG1R/00047688/5 ustanawia się odpłatną służebność przejścia i przejazdu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i użytkowników wieczystych działek 339/2 i 339/8 oraz 339/16	Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku 16 składający się z korytarza i kotłowni na parterze, pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc i komunikacji na I piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 49,60m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze na poddaszu o pow. 20,20m ² . Stan techniczny- przeciętny/zły Rok budowy- około 1909 Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Centrum Miasta w Żarach uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dnia 9 października 2014r.(Dz.Urz.Woj. Lubuskiego 2014.2353) zmieniony uchwałami Rady Miejskiej w Żarach Nr XXIX/53/17 z dnia 31 marca 2017r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego 2017.928), Nr XXXV/140/17 z dnia 27 października 2017r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego 2017.2274) i Nr XXXIX/18/18 z dnia 28 lutego 2018r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego 2018.537), przedmiotowe działki oznaczone są symbolem A6.8MW - teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	142.600,00zł w tym: lokal 113.000,00zł udział w gruncie 29.600,00zł Wartość 1/9 udziału w służebności na działce wynosi- 1.700,00zł + 23%VAT

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....