

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.269.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 15 grudnia 2021 r.

w sprawie przeniesienia własności nieruchomości gruntowej zabudowanej w związku z realizacją roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do przeniesienia, na rzecz właścicieli lokali - nr 1; nr 2; nr 3; nr 4; nr 5; nr 6; tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Kaszubska 12 - prawa własności działki ewidencyjnej 314/4, obręb 6 o pow. 0,1914 ha, w udziałach zgodnie z aktami notarialnymi, w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim, własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Wyznacza się do przeniesienia własności, w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niżej opisanej nieruchomości gruntowej zabudowanej.

lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia ----- Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	314/4 ZG1R/000 47960/6	0,1914ha (użytki B,R) ----- ul. Kaszubska obręb 6	Nieruchomość gruntowa o kształcie nieregularnego wielokąta, działka zabudowana trzema budynkami gospodarczymi, użytkowana w części, jako teren zielony ogródki przydomowe. Teren działki zagospodarowany, obecnie stanowi dostęp do zaplecza budynku mieszkalnego i dojście do budynków gospodarczych. Przedmiotowa nieruchomość leży na terenie dla którego dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	362.000,00zł (netto)

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....