

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.265.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 10 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej**

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490 ze zm.) - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew            | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć          | – członek        |
| 3. Joanna Chomik          | – członek        |
| 4. Karolina Wercholak     | – członek        |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek        |

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	678 ----- ZG1R/00022949/ 2 ----- 0,1031ha (użytki B) ----- 15/100	ul. Zgorzelecka 43 obręb 7	<b>Lokal mieszkalny nr 6</b> , położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z jednego pokoju, garderoby i dwóch podstryszków o łącznej powierzchni użytkowej 34,70m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Mieszkanie dwudzielne. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku przed 1939r	<b>50.000,00 zł</b> , w tym: 20.575,00 zł – lokal 29.425,00 zł – udział w gruncie.	<b>500,00zł</b>
2.	869/13 ----- ZG1R/00054420/ 1 ----- 0,0586ha (użytki B) ----- 916/10.000	ul. Zgorzelecka 8 obręb 6	<b>Lokal mieszkalny nr 5</b> , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 35,8m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 15,0m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XIX/116/08 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 12.06.2008r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 86 z 07.08.2009r, poz. 1338) i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. Rok budowy budynku - przed 1939r.	<b>78.000,00 zł</b> , w tym: 68.918,00 zł – lokal 9.082,00 zł – udział w gruncie.	<b>1.000,00zł</b>
3.	869/13 ----- ZG1R/00054420/ 1 ----- 0,0586ha (użytki B) ----- 1094/10.000	ul. Zgorzelecka 8 obręb 6	<b>Lokal mieszkalny nr 9</b> , położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z dwóch pokoi, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 55,3m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,4m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny – przeciętny (występują pomieszczenia przechodnie). Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XIX/116/08 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 12.06.2008r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 86 z 07.08.2009r, poz. 1338) i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. Rok budowy budynku - przed 1939r.	<b>120.000,00 zł</b> , w tym: 109.246,00 zł – lokal 10.754,00 zł – udział w gruncie.	<b>1.500,00zł</b>

4.	584/1, 584/6 ----- ZG1R/00018824/ 9 ----- 0,0828ha (użytki B) ----- 157/1000	ul. S. Moniuszki 4 obręb 1	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> , położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 51,5m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,5m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny – przeciętny (występują pomieszczenia przechodnie). Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – około 1910r.	<b>124.000,00 zł</b> , w tym:  100.304,00 zł – lokal 23.696,00 zł – udział w gruncie	<b>1.500,00zł</b>
5.	71/2; 71/5 ----- ZG1R/00034617/ 3 ----- 0,0490ha (użytki B) ----- 71/1000	ul. Myśliwska 1A obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 4</b> , położony na I piętrze budynku, składający się z pokoju, kuchni i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 30,70m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,20m <sup>2</sup> w piwnicy budynku i pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,68m <sup>2</sup> na strychu budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. woj. Lubuskiego z 2014r. poz. 2353), oznaczonym symbolem B1.22MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Rok budowy budynku – około 1904r.	<b>80.000,00 zł</b> , w tym:  73.247,00 zł – lokal 6.753,00 zł – udział w gruncie.	<b>1.000,00zł</b>
6.	71/2; 71/5 ----- ZG1R/00034617/ 3 ----- 0,0490ha (użytki B) ----- 75/1000	ul. Myśliwska 1A obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 9</b> , położony na II piętrze budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,85m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,9m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm.(Dz. Urz. woj. Lubuskiego z 2014r. poz. 2353), oznaczonym symbolem B1.22MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Rok budowy budynku – około 1904r.	<b>74.000,00 zł</b> , w tym:  67.144,00 zł – lokal 6.856,00 zł – udział w gruncie	<b>1.000,00zł</b>

**Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2022r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 14 stycznia 2022r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 14 stycznia 2022r.** Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II

piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl) . Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19