

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.264.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 10 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490 ze zm.) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Chomik | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek |

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

| lp | Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział | Położenie | Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza (zł) | Proponowana wysokość postąpienia (zł) |
|----|---|---|---|---|--|
| 1. | 200/1 ----- ZG1R/00059478/ 7 ----- 0,1021ha (użytki B) ----- 77/1.000 | ul. Średnia 15 obręb 6 | Lokal mieszkalny nr 9 , położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z jednego pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 36,4m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,2m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,0m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Wejście do pomieszczenia W.C. ze wspólnego korytarza. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek wybudowany około 1903r. | 60.000,00 zł , w tym: 43.181,00 zł – lokal 16.819,00 zł – udział w gruncie. | 1.000,00zł |
| 2. | 200/1 ----- ZG1R/00059478/ 7 ----- 0,1021ha (użytki B) ----- 102/1.000 | ul. Średnia 15 obręb 6 | Lokal mieszkalny nr 7 , położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 48,5m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,7m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,2m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek wybudowany około 1903r. | 128.000,00 zł , w tym: 109.356,00 zł – lokal 18.644,00 zł – udział w gruncie. | 1.500,00zł |
| 3. | 661/2 ----- ZG1R/00014328/ 4 ----- 0,0892ha (użytki B) ----- 1428/100.000 | ul. K. Kurpińskiego 26-38 kl. 36 obręb 1 | Lokal mieszkalny nr 64 , położony na IV piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, łazienki z W.C i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 47,04m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się dobrym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1975 – 1980. | 176.000,00 zł , w tym: 173.490,00 zł – lokal 2.510,00 zł – udział w gruncie. | 2.000,00zł |

| | | | | | |
|----|---|---|---|--|--------------------------|
| 4. | <p>123 ----- ZG1R/00030638/ 8 ----- 0,1508ha (użytki B) ----- 12/100</p> | <p>ul. J. Lelewela 22 obręb 5</p> | <p>Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34,6m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,8m² w piwnicy budynku i pomieszczenie W.C. o pow. 1,0m² w budynku gospodarczym oraz pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. 5,80m² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym (część pomieszczeń - złym) i poniżej podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Lokal zawilgocony, zdewastowany - do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wielkopolskich, Pułaskiego w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XXXI/101/09 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 18.06.2009r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 88 z 2009-08-07, poz. 1188) ze zm. i stanowi teren o przeznaczeniu - pod zabudowę wielorodzinną. Rok budowy budynku 1930.</p> | <p>74.000,00 zł, w tym: 57.778,00 zł – lokal 16.222,00 zł – udział w gruncie.</p> | <p>1.000,00zł</p> |
| 5. | <p>569/2 ----- ZG1R/00035792/ 0 ----- 0,0512ha (użytki B) ----- 109/1.000</p> | <p>ul. Jagiellońska 8 obręb 1</p> | <p>Lokal mieszkalny nr 6, położony na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia pomocniczego tj. W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 44,20m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,30m² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,35m² budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku 1900.</p> | <p>90.000,00 zł, w tym: 79.855,00 zł – lokal 10.145,00 zł – udział w gruncie.</p> | <p>1.000,00zł</p> |

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2022r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 14 stycznia 2022r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 14 stycznia 2022r. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl . Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19