

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.251.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany niezabudowanej nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim na niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021, r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt. 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubus. z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na niezabudowane nieruchomości gruntowe złożone z działek oznaczonych nr 379/11 oraz 371/2 w obrębie 5, o łącznej powierzchni 0,5489 ha, położone w rejonie ul. Szklarskiej oraz ul. Westerplatte w Żarach, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

§ 2. Wartość prawa własności gruntu – działki oznaczonej nr 408/10 w obrębie 5 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 456.000,00 zł (netto).

§ 3. Łączna wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu – działek oznaczonych nr 379/11 oraz 371/2 w obrębie 5, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 206.100,00 zł (netto).

§ 4. Zamiana, o której mowa w § 1, nastąpi za dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

L.p.	Nr działki, położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej, powierzchnia oraz oznaczenie użytku	Opis nieruchomości, przeznaczenie oraz sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	działka nr: 408/10, obręb 5 ul. Szklarska ZG1R/00047538/9 pow. 0,7039 ha Ti, Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie nieregularnego wielokąta, stanowiąca obecnie parking samochodowy, położona w peryferyjnej strefie miasta, blisko jej granicy, pośród zróżnicowanej zabudowy - mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usługowej, z możliwością wykonania głównych sieci, które znajdują się w pasie ulicy. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy.	972.000,00 zł w tym: 456.000,00 zł (netto) - wartość gruntu 516.000,00 zł (netto) - wartość nakładów poniesionych przez nabywcę

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług VAT (t.j.Dz. U. z 2021r., poz.685 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka 23 %).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.