

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.250.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim, opisaną w załączniku Nr 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

WYKAZ

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży następującą nieruchomość gruntową na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki Polozenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	606/122 ----- ZG1R/00049226/3	0,0156ha ul. Paderewskiego obręb 1	Nieruchomość gruntowa zabudowana pawilonem usługowym w zabudowie szeregowej, położona w północno-zachodniej części miasta, w odległości ok. 2 km od centrum administracyjno-handlowo-usługowego Żar. Teren płaski. Działka położona bezpośrednio przy ulicy, jednej z ulic osiedla zabudowy wielorodzinnej współczesnej. Działka ma kształt wydłużonego regularnego wielokąta. Teren przy działce uzbrojony w pełną podstawową sieć infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową i telefoniczną. Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość Rada Miasta w Żarach nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz w sprawie ustanowienia na obszarach rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żary, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Żarach nr XXXVIII/27/2006 z dnia 27-04-2006 r. przedmiotowa działka leży na terenie jednostki o funkcji mieszkaniowo-usługowej – zabudowa intensywna. Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta, na terenie zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej i handlowej dużego osiedla współczesnej zabudowy wielorodzinnej (30-40 letniej).	Cena nieruchomości – 30.700,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego - 17.023,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2021 r. poz. 1899*), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2021 r. poz. 1899*) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. *Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.*)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnialistopada 2021 r.