

Burmistrz Miasta Żary

Żary, dnia 9 listopada 2021 r.

Pani

Joanna Westler-Wojtaszek

Radna Rady Miejskiej w Żarach

ORM.0003. 21 . 2021

Dotyczy interpelacji z dnia 29.10.2021

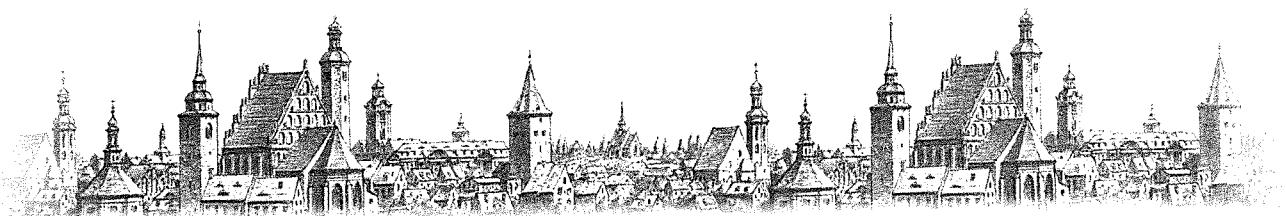
W odpowiedzi na Pani zapytanie dotyczącą nieczynnej sali gimnastycznej w Zespole Szkolno-Przedszkolnym z Oddziałami Integracyjnymi w Żarach załączam dokument przedłożony przez Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnym z Oddziałami Integracyjnymi w Żarach.

z up. BURMISTRZA

Olaf Nijmowski

Z-ca BURMISTRZA

---



Żary 09.11.2021 r.

### Wyjaśnienie

Dotyczy: interpelacji ws. sali gimnastycznej

W związku ze złożeniem w dniu 29.10.2021 r. zapytań przez Panią Radną Joannę Westler – Wojtaszek, w sprawie wyłączenia z użytkowania sali gimnastycznej w Zespole Szkolno – Przedszkolnym z Oddziałami integracyjnymi w Żarach, przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

#### Pytanie 1.

Sala gimnastyczna Szkoły Podstawowej nr 3 im. H. Sienkiewicza w Żarach powstała w latach dziewięćdziesiątych. Z przekazu poprzednich użytkowników wynika, że od początku były z nią problemy techniczne, które podlegały bieżącym naprawom.

Zespół Szkolno – Przedszkolny użytkuje salę od 01.09.2018 roku. W 2020 roku na suficie sali gimnastycznej pojawiły się niewielkie zacieki i pęknięcia. Zabezpieczono te miejsca uszczelnieniem „od wewnątrz”.

Z końcem lutego 2021 roku na suficie sali ponownie pojawiły się zacieki i pęknięcia, które niepokojąco się powiększały. Ponadto z sufitu zaczęły odpadać fragmenty tynku. Z uwagi na bezpieczeństwo dzieci sala została wyłączona z użytku.

Jednocześnie, w porozumieniu z Urzędem Miasta, zleciłam wykonanie ekspertyzy technicznej sali gimnastycznej. Ekspertyza ta z dnia 15.03.2021 roku wskazała na:

- znaczne uszkodzenie pokrycia dachu i konieczna wymianę całej jego powierzchni,
- konieczność wykonania dodatkowych wzmocnień konstrukcji sufitu sali,
- konieczność wyłączenia sali z użytkowania do momentu wykonania powyższych prac.

17.03.2021 roku powyższą ekspertyzę przekazałam Urzędowi Miasta Żary. Urząd poprosił o jej uzupełnienie o dodatkowe elementy. Po otrzymaniu dodatkowych informacji ustalono przeprowadzenie niezbędnych prac modernizacyjnych.

W związku z powyższym 21.04. 2021 r. wystąpiłam o przyznanie środków na opracowanie dokumentacji projektowej.

W międzyczasie 11.05.2021 r. ogłosiłam zaproszenie do złożenia ofert cenowych na wykonanie dokumentacji projektowej.

Po przyznaniu w dniu 16.06.2021 r. środków na wykonanie dokumentacji projektowej, w dniu 24.06.2021 roku, podpisałam umowę o wykonanie tej dokumentacji z wykonawcą wyłonionym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130 000 zł. ogłoszonego w dniu 11.05.2021 r.

Taka umowa musi uwzględnić czas na przygotowanie projektu oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń. W przypadku Zespołu sala gimnastyczna jest obiektem położonym w strefie zabytkowej ( decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – 3 miesiące ), planowane prace wymagają też decyzji Starostwa Powiatowego w Żarach o pozwoleniu na budowę ( 1 miesiąc). Tak więc termin wykonania projektu wraz z niezbędnymi decyzjami musiał zostać ustalony na 15.11.2021 r.

10.09.2021 roku wystąpiłam o przyznanie środków na wykonanie zadania inwestycyjnego „ Przebudowa konstrukcji dachu wraz z modernizacją sali gimnastycznej w Zespole Szkolno – Przedszkolnym z Oddziałami Integracyjnymi w Żarach.” Środki te zostały przyznane 30.09.2021 r.

Całość dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi decyzjami udało się przygotować do 07.10.2021 roku.

W związku z tym, że w Zespole w międzyczasie przygotowano dokumentację przetargową, w tym samym dniu ogłosiłam przetarg na wykonanie zadania „ Przebudowa konstrukcji dachu wraz z modernizacją sali gimnastycznej w Zespole Szkolno – Przedszkolnym z Oddziałami Integracyjnymi w Żarach.” Przetarg ten nie doprowadził do wyboru wykonawcy.

#### Pytanie 2.

Obecnie przygotowywane jest ogłoszenie drugiego przetargu. Jeżeli w jego wyniku zostanie wyłoniony wykonawca , planuje się rozpoczęcie realizacji zadania w listopadzie br. a wykonanie z końcem stycznia 2022 r.

Uczniowie Szkoły Podstawowej nr 3 w Żarach realizują wychowanie fizyczne na sali gimnastycznej „ Promień”, gdzie są dowożeni.

Z poważaniem.

DYREKTOR  
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego  
z Oddziałami Integracyjnymi w Żarach  
mgr Ewa Tabaczynska