**Umowa nr ……………….**

**zawarta w dniu ....................... w Żarach**

pomiędzy:

**Gminą Żary o statusie miejskim** z siedzibą przy: pl. Rynek 1 – 5, 68 – 200 Żary,NIP: 9282077626; REGON: 970770540 reprezentowaną w niniejszej umowie przez: **Patryka Falińskiego –**I zastępcę Burmistrza Miasta Żary działającego na podstawie upoważnienia nadanego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Żary nr WA.120.28.2018 z dnia 07.05.2018 r., przy kontrasygnacie **Joanny Wojak** – skarbnik Gminy Żary o statusie miejskim, zwaną dalej **Zamawiającym,**

oraz

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanymi w niniejszej umowie przez ……………………………………………………..…………,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzenia czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej do 130 tyś. zł. netto, zawarto umowę o następującej treści.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

**1.** Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje prowadzenie bieżącego utrzymania i konserwacji fontann miejskich i zdrojów na terenie miasta Żary:

1. Fontanna ul. Rynek,
2. Fontanna przy ul. Zamkowej,
3. Fontanna w parku przy ul. Jana Pawła II,
4. Fontanna Plac Łużycki,
5. Fontanna muzyków ul. Chrobrego,
6. Zdrój Tkacz przy ul. Traugutta -Osadników Wojskowych,
7. Zdrój na ul. Cichej,
8. Zdrój na terenie zieleńca przy Pl. Inwalidów,
9. Studnia ul. Rynek.

§ 2

ZAKRES RZECZOWY

**I . Zakres rzeczowy umowy obejmuje:**

1. Utrzymanie fontann i zdrojów w sprawności technicznej, sanitarnej oraz utrzymanie porządku poprzez:

a) codzienną kontrolę prawidłowości działania i stanu czystości fontann i zdrojów, monitorowanie usterek, awarii i zniszczeń fontann, zdrojów i urządzeń wchodzących w ich skład,

b) wykonanie wszelkich prac konserwacyjnych i eksploatacyjnych w celu utrzymania sprawności technicznej fontann i zdrojów z urządzeniami towarzyszącymi tj. pompy, filtry, dysze wodne, rurociągi itp. Wszelkie naprawy związane z funkcjonowaniem fontann i zdrojów należą do obowiązków Wykonawcy,

**2. Zakres prac w sezonie „letnim” tj. od 01 maja do 31 października obejmuje:**

1. Przed rozpoczęciem każdego sezonu letniego Wykonawca wykona na swój koszt badania instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i potwierdzi je protokołem podpisanym przez osobę posiadającą uprawnienia SEP w zakresie prowadzenia pomiarów.

a) całodobowy nadzór nad obiektami polegający na kontroli prawidłowości działania i stanu czystości fontann i zdrojów, monitorowanie usterek, awarii i zniszczeń fontann, zdrojów i urządzeń wchodzących w ich skład,

b) bieżące czyszczenie i konserwacja obiektów tj. m.in. oczyszczanie z odpadów i innych zanieczyszczeń, czyszczenie filtrów, dysz tryskowych itp.

c) dozowanie i nadzór nad systemem środków oczyszczających wodę,

d) kontrola prawidłowości funkcjonowania urządzeń technologicznych (tj. m.in.: silników, pomp, dyszy tryskowych) i automatyki sterującej,

e) wymiana przepalonych źródeł światła,

f) przeprowadzanie napraw związanych z bieżącą eksploatacją fontann i zdrojów (tj. m.in. regeneracja pomp, wymiana uszkodzonych pokręteł zaworów itp.),

g) przed rozpoczęciem sezonu „zimowego” - spuszczenie wody z instalacji, zakręcenie zaworów itp.

h) przed rozpoczęciem sezonu „zimowego” - zabezpieczenie urządzeń i ocena ich stanu technicznego,

i) na zakończenie sezonu „letniego” Wykonawca sporządzi protokół, zawierający m.in. opis stanu technicznego urządzeń. Protokół podlega weryfikacji przez Inspektora Nadzoru.

j) przed rozpoczęciem sezonu „zimowego” - konserwacja, demontaż pomp, oraz złożenie ich w siedzibie Zamawiającego.

k) przeprowadzanie napraw (regeneracja pomp), zakup niezbędnych materiałów oraz elementów fontann i zdrojów związanych z ich bieżącą eksploatacją,

l) bieżące utrzymanie fontann i zdrojów w należytym stanie sanitarnym poprzez ich oczyszczanie z odpadów i innych zanieczyszczeń, czyszczenie filtrów, dysz, zaworów, regularne stosowanie preparatów chemicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania fontann i zdrojów zakupionych we własnym zakresie

ł) kontrolę i utrzymanie w sprawności urządzeń sterujących załączaniem/wyłączaniem pracy fontann i zdrojów,

m) wymianę przepalonych źródeł świateł zakupionych we własnym zakresie.

n) dwukrotne mycie w ciągu miesiąca elementów szklanych, stanowiących architekturę obiektu – pierwsze do 15 bieżącego miesiąca, drugie do 30 bieżącego miesiąca

2. Przygotowanie i przeprowadzenie rozruchu fontann i zdrojów z odpowiednim wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem sezonu ‘letniego” tj. do 30 kwietnia każdego roku.

3. Wyłączenie wszystkich fontann i zdrojów po zakończeniu sezonu „letniego” tj. do 31 października każdego roku. Wykonawca rozpocznie prace nad wyłączeniem fontann i zdrojów na pisemne wezwanie Zamawiającego.

4. Wykonywanie prac naprawczych związanych z usuwaniem awarii, oraz w wyniku działania osób trzecich i aktów wandalizmu do 7 dni roboczych od momentu powzięcia informacji o zaistniałej sytuacji. Postanowienia §6 ust. 6 znajdują odpowiednie zastosowanie.

5. Bezzwłoczną likwidacja stanów zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia. Postanowienia §6 ust. 7 znajdują odpowiednie zastosowanie.

**3. Zakres prac w sezonie „zimowym” tj. od 01 listopada do 30 kwietnia obejmuje:**

a) zabezpieczenie urządzeń i systemów wodnych na okres zimowy,

b) nadzór nad obiektami polegający na kontroli stanu czystości i czyszczeniu fontann i zdrojów, monitorowanie i usuwanie usterek, awarii i zniszczeń fontann, zdrojów i urządzeń wchodzących w ich skład, w tym odpompowywanie zastoisk wody,

c) przed rozpoczęciem sezonu „letniego” tj. do dn. 30 kwietnia – transport z siedziby Zamawiającego i montaż pomp,

d) dokonanie rozruchów fontann i zdrojów, z zastrzeżeniem pkt. II.1.

e) montaż i demontaż iluminacji świetlnych w okresie świątecznym.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wymagane jest aby osoba wykonująca czynności opisane w §2 posiadała uprawnienia SEP do 1kV w zakresie eksploatacji urządzeń i sieci elektroenergetycznych w okresie minimum 3 lat, przed upływem terminu składania ofert
2. Na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych, Wykonawca ma obowiązek dostarczenia wszelkich wymaganych atestów, certyfikatów, wyników badań i pomiarów, deklaracji zgodności i świadectw dopuszczenia do stosowania.

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopie umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych z Podwykonawcą będzie traktowane jako

niewypełnienie obowiązku wywiązania się z umowy.

5. W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w §8.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej w czasie realizacji prac oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z tej infrastruktury, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych prac.

7. Wszelkie prace wykonywane będą zgodnie z zasadami BHP, wiedzy technicznej oraz posiadaną dokumentacją (dotyczy fontanny w Rynku, przy ul. Zamkowej, Chrobrego, Jana Pawła II, Plac Łużycki, zdroje ul. Cicha, Traugutta, Pl. Inwalidów), dostępną w siedzibie Zamawiającego.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli zleconych prac.

9. Zamawiający będzie powiadamiał telefonicznie Wykonawcę o zamiarze kontroli, o której mowa w ust. 12, co najmniej z dwugodzinnym wyprzedzeniem. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy podczas wykonywanej kontroli lub brak możliwości telefonicznego kontaktu z Wykonawcą w celu powiadomienia go o kontroli nie stanowi podstawy do kwestionowania stwierdzonego stanu prac oraz ich jakości.

10. Z oceny jakości wykonania prac zostanie każdorazowo sporządzony protokół, podpisany przez strony biorące udział w kontroli, a w przypadku nie stawienia się Wykonawcy, protokół podpisany przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wykonania umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia stwierdzonych uchybień.

11. Przy ocenie jakości wykonywanych prac przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Zamawiający może korzystać z oceny stanu czystości dokonanej przez inne podmioty, w szczególności Straży Miejskiej.

12. Wykonawca zabezpieczy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego materiały eksploatacyjne niezbędne do funkcjonowania obiektów (tj. m.in. żarówki, bezpieczniki, środki do uzdatniania wody, materiały izolacyjne, w razie potrzeby do likwidacji przecieków z fontann -folie w płynie).

13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji prac.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy obiektów, o których mowa w § 1 ust. 1. niniejszej umowy.
2. Ustanowienie branżowego Inspektora Nadzoru.
3. Zapłata wynagrodzenia zgodnie z przedmiotem umowy.

§ 5

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Umowę niniejszą zawiera się na okres 24 miesięcy licząc od dnia 01.01.2022 roku do dnia 31.12.2022 roku.
2. W okresie trwania umowy Wykonawca pełni swoje obowiązki wynikające z podziału na sezon „letni” – od 01 maja do 31 października, oraz sezon zimowy – od 01 listopada do 30 kwietnia.
3. Rozliczeniowy miesiąc umowny w okresie letnim i zimowym trwa od pierwszego dnia miesiąca do ostatniego dnia miesiąca.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:

1) ……………………………………… PLN (słownie……………………. złotych), w tym

2) obowiązująca stawka podatku VAT- …….… %

1. Wynikające z wynagrodzenia określonego w ust. 1. miesięczne wynagrodzenie w okresie rozliczeniowym wynosi:

1) w sezonie zimowym brutto ………… zł x 12 miesięcy = ……..………. zł.

2) w sezonie letnim brutto……………….zł x 12 miesięcy =………………. zł.

1. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. Zostało określone w oparciu o niżej wymienione składniki kalkulacyjne, tj.:

stawka roboczogodziny (Rg) - ……………… PLN

wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) - ………………. % od R + S

wskaźnik kosztów zakupu materiałów (Kz) - ………………. % od M

wskaźnik zysku (Z) - ……………… % od R + S + Ko

1. Wynagrodzenie nie będzie podlegało rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień §11 ust. 2.
2. Wszelkie prace naprawcze związane z usuwaniem awarii oraz powstałych w wyniku działania osób trzecich i aktów wandalizmu, będą realizowane na podstawie odrębnego zlecenia po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zasadności ich wykonania. Rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru, w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w § 6 ust. 4. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu według średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” – aktualny kwartalnik dla województwa lubuskiego dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych prac.
3. Wszelkie prace związane z likwidacją stanów zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia, będą realizowane na podstawie odrębnego zlecenia po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zasadności ich wykonania. Rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru, w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w § 6 ust. 4. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu według średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” – aktualny kwartalnik dla województwa lubuskiego dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych prac.
4. W przypadku braku publikacji cen materiałów lub pracy sprzętu użytego przez Wykonawcę w informatorze „Sekocenbud”, Wykonawca dokona kalkulacji własnej, która podlega sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 6 ust. 2 na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony protokół wykonania robót konserwacyjnych, zatwierdzony przez powołanego Inspektora Nadzoru i zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Strony ustaliły termin płatności faktur na …….. dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT.
3. Faktury za świadczone usługi objęte niniejszą umową będą wystawiane przez Wykonawcę w cyklu miesięcznym do 10 – tego dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.
4. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr : ……………………………………………………………

Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego powyżej wymaga aneksu do niniejszej umowy.

1. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego dział 900, rozdział 90001, § 4300 na konto Wykonawcy – „zakup usług pozostałych”. Środki zabezpieczone w wydatkach bieżących Gminy Żary o statusie miejskim w latach następnych w WPF. Zadanie związane z zachowaniem działania ciągłości gminy - Bieżące utrzymanie fontann w ramach ciągłości działania Gminy Żary o statusie miejskim.
3. Wysokość wynagrodzenia nie może przekraczać wysokości środków zaplanowanych na dany rok budżetowy.
4. W przypadku gdy Wykonawca powierzył wykonanie części prac objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom (§8), Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania faktury wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności przez Wykonawcę.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania,
2. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych prawem uprawnień i kwalifikacji Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów do 5 dni roboczych od momentu żądania.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi.
10. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Powierzenie wykonania części usług Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
13. Zmiana Podwykonawcy lub powierzenie innych części prac Podwykonawcom może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
14. Aby Zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji z podwykonawstwa.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za każdy dzień zwłoki w usunięciu uchybień stwierdzonych podczas kontroli w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia brutto,

2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,

3) w przypadku powierzenia wykonywania przedmiotu umowy Podwykonawcy niezgłoszonemu Zamawiającemu, w wysokości 1.000,00 zł brutto(słownie: tysiąc złotych) za każde zdarzenie,

4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł. brutto (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każde zdarzenie,

5) w przypadku zaniechania obowiązkowi zmiany wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy wynikającej ze zmiany cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, w sytuacji gdy wobec Wykonawcy dokonano zmiany wysokości wynagrodzenia tego tytułu, w wysokości 300,00 zł. brutto (słownie: trzysta złotych 00/100) za każde zdarzenie, Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ustalonych wad powstałych z winy Wykonawcy, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

6) za nie przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, awarii, aktów wandalizmu, likwidacji stanów zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia w terminach określonych w §2 ust. 4 i 5 w wysokości 500,00 PLN brutto (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki,

7) za powierzenie wykonania czynności opisanych w §3 ust. 5. osobom nie zatrudnionym na umowę o pracę w wysokości 300,00 PLN brutto (słownie trzysta złotych, 00/100), za każdy dzień pracy takiego pracownika.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, no co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej, z zastrzeżeniem art. 15 ust. 1 – 5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.).

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 70% wartości brutto umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania bez wypowiedzenia umowy w przypadku nienależytego lub sprzecznego z umową realizowania przez Wykonawcę powierzonych prac, gdy wezwanie do zmiany sposobu ich wykonywania pozostało bezskuteczne.

1) Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

a) nie przystąpienie do realizacji umowy w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego,

b) wstrzymania bieżącej konserwacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych bez zgody Zamawiającego,

c) gdy Wykonawca mimo uprzedniego (dwukrotnego ) pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem Podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody.

d) w przypadku dalszego działania lub zaniechania Wykonawcy skutkującego obowiązkiem naliczenia kary umownej, pomimo przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych o której mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
4. w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
5. zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych oraz wykonanych ponosi strona, która odstąpiła od umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona,
6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
8. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
9. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór fontann i zdrojów
10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w ust.1 i 2 Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.
11. Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

ZMIANY W UMOWIE

* + - 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach:
      2. Zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku:

1. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych i niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
2. zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT, oraz podatku akcyzowego – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

c) zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacja zamówienia, wynikająca z kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w sytuacji gdy zmiana przekroczy 15% porównując średnie ceny z dnia złożenia oferty, do średnich cen aktualnych w dniu złożenia wniosku. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak również obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany ceny materiałów lub kosztów może nastąpić raz na kwartał, przy czym pierwsza zmiana może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od zawarcia niniejszej umowy,

d) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany ceny materiałów lub kosztów może nastąpić raz na kwartał, przy czym pierwsza zmiana może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od zawarcia niniejszej umowy.

3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, 2 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia należne kwoty wraz z odpowiednio sporządzonym kosztorysem.

4. Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, z przyczyn o których mowa w § 11 pkt. 2 c) , na 10% wartości brutto kontraktu.

5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgoda obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12

SPOSOBY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy.

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się pana Marka Chmielewskiego podinspektora Wydziału Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Żarach, tel. 68 470 83 44, e-mail: [marek.chmielewski@um.zary.pl](mailto:marek.chmielewski@um.zary.pl)

3. Do realizacji obowiązków umowy Wykonawca wyznacza następujące osoby:

1) ………………………………………. posiadający uprawnienia SEP 1 kV w zakresie eksploatacji,, tel. …………………………, e-mail ……………………………………..

2) ………………………………………. posiadający uprawnienia w zakresie instalatorstwa wodnego, wodno-kanalizacyjnego,

tel. …………………………, e-mail ……………………………………..

4. Wykonawca może zaproponować zmianę osób przedstawionych w ust. 3. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób przedstawionych w ust.3, jeżeli uzna, iż osoby te nie wykonują w sposób należyty swoich obowiązków wynikających z umowy.

6. Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie koszty związane ze zmianą osób przedstawionych w ust.3.

§ 13

REGULACJE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:

…………………………. …………………………..