

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.224.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 22 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz. 1490 ze zm.) - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew            | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć          | – członek        |
| 3. Joanna Chomik          | – członek        |
| 4. Karolina Werchołak     | – członek        |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek        |

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

**Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej.**

lp	Nr działki ----- Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej ----- Polożenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	152/1 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – B) ----- 0,0800ha	ZG1R/00047690/2 ----- ul. Żagańska 61 obręb 3	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do trapezu, zabudowana: - budynkiem mieszkalnym wielolokalowym o powierzchni użytkowej 241,8m <sup>2</sup> wolnostojącym, wybudowanym w technologii tradycyjnej o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Budynek w części zdewastowany, zniszczone instalacje, w części pomieszczeń rozebrane zostały piece kuchenne i kaflowe, stolarka i podłogi do wymiany, tynki do ponownego wykonania, dach budynku do wymiany lub przełożenia, rok budowy budynku - przed 1939r., - budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) z pomieszczeniami W.C. o powierzchni użytkowej 33,1m <sup>2</sup> , parterowym, wolnostojącym, zrealizowanym w technologii tradycyjnej. Budynek obecnie nieużytkowany. Teren działki płaski pochylony w kierunku północnym, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami W pasie ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	232.500,00 zł	2.500,00zł

**Pierwszy przetarg** odbył się w dniu **19 maja 2021r.**

**Drugi przetarg** odbył się w dniu **23 czerwca 2021r.**

**Trzeci przetarg** odbędzie się w dniu **15 grudnia 2021r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. **Wadium wniesione w walucie polskiej** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **10 grudnia 2021r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **10 grudnia 2021r.** W dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00047690/2 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 153/2 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika działki nr 153/5, tak długo jak to będzie konieczne, pasem ziemi o długości 8,15m, biegnącym przy granicy z działką nr 154 oraz nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 132/1 ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika działki nr 142/1. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca

do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia budynku do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19