

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.218.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 14 października 2021 r.

**w sprawie przeniesienia własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej w związku z realizacją
roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561) – zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do przeniesienia, na rzecz właścicieli lokali - nr 1; nr 2; nr 3; nr 4; nr 5; nr 6; nr 7, tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Parkowa 3 - działka ewidencyjna nr 318/2, obręb 2, pow. 0,0190ha, w udziałach zgodnie z aktami notarialnymi, w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim, własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Wyznacza się do przeniesienia własności, w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niżej opisanej nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia ----- Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	318/10 ----- ZG1R/000 48365/2	0,0630ha (użytki Bp) ----- ul. Parkowa obręb 2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie nieregularnego wielokąta, użytkowana jako teren zielony - rekreacyjny dla budynku położonego w otoczeniu, zagospodarowana, z dojazdem do garaży, stanowiących odrębne nieruchomości i dojściem do budynku przy ul. Parkowej od ich zaplecza. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dn. 2014-10-09r. ze zm.). Teren oznaczony symbolem A1.20MS – teren zabudowy śródmiejskiej mieszkalno - usługowej.	84.700,00zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia roku.