

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.206.2021  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 1 października 2021 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy.**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2019r. poz. 2020 oraz z 2021r. poz. 11,234,1551 i 1561) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/1/18 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej – zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową zabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

**Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość gruntową zabudowaną.**

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia ----- Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
1.	328/18 ----- ZG1R/000 48365/2	0,0616ha (użytki Bi) ----- ul. Mieszka I-go 13 obręb 2	Nieruchomość gruntowa w kształcie wielokąta i przebiega w części po obrysie budynku na nim zlokalizowanego. Zabudowa zajmuje około 50% powierzchni działki i położona jest bezpośrednio przy ulicy. Działka zabudowana budynkiem użytkowym 2 piętrowym niepodpiwniczonym o powierzchni zabudowy 665,40m <sup>2</sup> . Budynek użytkowany i wykorzystywany na cele biurowo-usługowe, wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, CO, CW. Rok budowy 1997r. Stan techniczny budynku dobry. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dn. 2014-10-09r( Dz.Urz.Woj. Lubuskiego 2014.2353) zmienionym Uchwałami Rady Miejskiej w Żarach Nr XXIX/53/17 z dnia 31 marca 2017r. ( Dz.Urz.Woj. Lubuskiego 2017.928) i Nr XXXV/140/17 z dnia 27 października 2017r. ( Dz.Urz.Woj. Lubuskiego 2017.2274) działka nr 328/18 w obrębie 02 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem A1.10MS- teren zabudowy śródmiejskiej mieszkalno- usługowej.	1.594.000,00zł w tym  1.427.000,00zł – nakłady poniesione na budynek 167.000,00zł- wartość gruntu

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2021 poz. 685) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2019r. poz. 2020 oraz z 2021r. poz. 11,234,1551 i 1561), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2019r. poz. 2020 oraz z 2021r. poz. 11,234,1551 i 1561), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl) Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia ..... roku.