

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.199.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali
mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków**

Na podstawie art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

WYKAZ

Wyznacza się do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	200/1 ----- ZG1R/00059478/7 ----- 0,1021ha (użytki B) ----- 77/1.000	ul. Średnia 15 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 9 , położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z jednego pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 36,4m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,2m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,0m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Wejście do pomieszczenia W.C. ze wspólnego korytarza. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek wybudowany około 1903r.	60.000,00 zł , w tym: 43.181,00 zł – lokal 16.819,00 zł – udział w gruncie.
2.	200/1 ----- ZG1R/00059478/7 ----- 0,1021ha (użytki B) ----- 102/1.000	ul. Średnia 15 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 7 , położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 48,5m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,7m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,2m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek wybudowany około 1903r.	128.000,00 zł , w tym: 109.356,00 zł – lokal 18.644,00 zł – udział w gruncie.
3.	661/2 ----- ZG1R/00014328/4 ----- 0,0892ha (użytki B) ----- 1428/100.000	ul. K. Kurpińskiego 26-38 kl. 36 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 64 , położony na IV piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, łazienki z W.C i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 47,04m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się dobrym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1975 – 1980.	176.000,00 zł , w tym: 173.490,00 zł – lokal 2.510,00 zł – udział w gruncie.
4.	123 ----- ZG1R/00030638/8 ----- 0,1508ha (użytki B) ----- 12/100	ul. J. Lelewela 22 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34,6m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,8m ² w piwnicy budynku i pomieszczenie W.C. o pow. 1,0m ² w budynku gospodarczym oraz pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. 5,80m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym (część pomieszczeń - złym) i poniżej podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Lokal zawilgocony, zdewastowany - do kapitalnego remontu.	74.000,00 zł , w tym: 57.778,00 zł – lokal 16.222,00 zł – udział w gruncie.

			Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wielkopolskich, Pułaskiego w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XXXI/101/09 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 18.06.2009r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 88 z 2009-08-07, poz. 1188) ze zm. i stanowi teren o przeznaczeniu - pod zabudowę wielorodzinną. Rok budowy budynku 1930.	
5.	483/3 ----- ZG1R/00028571/3 ----- 0,2118ha (użytki B) ----- 262/1.000	ul. J. Długosza 16 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 49,1m ² . Do lokalu przynależą pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,2m ² na parterze budynku oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 11,2m ² i 5,3m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym (instalacje - złym) i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku 1890r.	114.000,00 zł , w tym: 51.864,00 zł – lokal 62.136,00 zł – udział w gruncie.
6.	569/2 ----- ZG1R/00035792/0 ----- 0,0512ha (użytki B) ----- 109/1.000	ul. Jagiellońska 8 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 6, położony na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia pomocniczego tj. W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 44,20m ² . Do lokalu przynależą pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,30m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,35m ² budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku 1900.	90.000,00 zł , w tym: 79.855,00 zł – lokal 10.145,00 zł – udział w gruncie.
7.	678 ----- ZG1R/00022949/2 ----- 0,1031ha (użytki B) ----- 15/100	ul. Zgorzelecka 43 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 6 , położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z jednego pokoju, garderoby i dwóch podstryszków o łącznej powierzchni użytkowej 34,70m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Mieszkanie dwudzielne. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku przed 1939r.	50.000,00 zł , w tym: 20.575,00 zł – lokal 29.425,00 zł – udział w gruncie.
8.	869/13 ----- ZG1R/00054420/1 ----- 0,0586ha (użytki B) ----- 916/10.000	ul. Zgorzelecka 8 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 5 , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 35,8m ² . Do lokalu przynależą pomieszczenie gospodarcze o pow. 15,0m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XIX/116/08 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 12.06.2008r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 86 z 07.08.2009r, poz. 1338) i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. Rok budowy budynku - przed 1939r.	78.000,00 zł , w tym: 68.918,00 zł – lokal 9.082,00 zł – udział w gruncie.
9.	869/13 ----- ZG1R/00054420/1 ----- 0,0586ha (użytki B) ----- 1094/10.000	ul. Zgorzelecka 8 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 9 , położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z dwóch pokoi, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 55,3m ² . Do lokalu przynależą pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,4m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny – przeciętny (występują pomieszczenia przechodnie). Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XIX/116/08 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 12.06.2008r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 86 z 07.08.2009r, poz. 1338) i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. Rok budowy budynku - przed 1939r.	120.000,00 zł , w tym: 109.246,00 zł – lokal 10.754,00 zł – udział w gruncie.

10.	584/1, 584/6 ----- ZG1R/00018824/9 ----- 0,0828ha (użytki B) ----- 157/1000	ul. S. Moniuszki 4 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 51,5m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,5m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny – przeciętny (występują pomieszczenia przechodnie). Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – około 1910r.	124.000,00 zł , w tym: 100.304,00 zł – lokal 23.696,00 zł – udział w gruncie.
11.	71/2; 71/5 ----- ZG1R/00034617/3 ----- 0,0490ha (użytki B) ----- 71/1000	ul. Myśliwska 1A obręb 2	Lokal mieszkalny nr 4 , położony na I piętrze budynku, składający się z pokoju, kuchni i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 30,70m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,20m ² w piwnicy budynku i pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,68m ² na strychu budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. woj. Lubuskiego z 2014r. poz. 2353), oznaczonym symbolem B1.22MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Rok budowy budynku – około 1904r.	80.000,00 zł , w tym: 73.247,00 zł – lokal 6.753,00 zł – udział w gruncie.
12.	71/2; 71/5 ----- ZG1R/00034617/3 ----- 0,0490ha (użytki B) ----- 75/1000	ul. Myśliwska 1A obręb 2	Lokal mieszkalny nr 9 , położony na II piętrze budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,85m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,9m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm.(Dz. Urz. woj. Lubuskiego z 2014r. poz. 2353), oznaczonym symbolem B1.22MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Rok budowy budynku – około 1904r.	74.000,00 zł , w tym: 67.144,00 zł – lokal 6.856,00 zł – udział w gruncie.

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.