

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.197.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 23 września 2021 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz. 1490) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Chomik | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek |

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza

/-/ **Patryk Faliński**

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

lp	Nr Działki ----- Powierzchnia ----- Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	490/3 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIVb) ----- 0,0994ha ----- ZG1R/00047444/3 ----- ul. Powstańców Wielkopolskich obręb 4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do trapezu. Dostęp do działki drogą gruntową (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Działka nieuzbrojona, sieci - wodna, energetyczna, kanalizacyjna w pasie ul. Powstańców Wlkp. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wlkp., Pułaskiego w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXI/101/09 z dnia 18 czerwca 2009r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 88, poz. 1188) działka ewidencyjna nr 490/3, obręb 4 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	60.000,00 zł	1.000,00zł
2.	494/3 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIVa, RRV) ----- 0,0813ha ----- ZG1R/00047444/3 ----- ul. Powstańców Wielkopolskich obręb 4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do wycinka koła. Dostęp do działki drogą gruntową (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Działka nieuzbrojona, sieci - wodna, energetyczna, kanalizacyjna w pasie ul. Powstańców Wlkp. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wlkp., Pułaskiego w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXI/101/09 z dnia 18 czerwca 2009r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 88, poz. 1188) działka ewidencyjna nr 494/3, obręb 4 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	50.000,00 zł	1.000,00 zł
3.	307/6 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIIIa) ----- 0,1154ha ----- ZG1R/00047687/8 ----- ul. Ptasia obręb 3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do kwadratu. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą gruntową (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, sieci - wodna, energetyczna, kanalizacyjnej w odległości, w pasie ul. Ptasiej i ul. Słowiczej. Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę 307/6 obręb 3. Dla terenu obejmującego w/w działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 74/2018 z dn. 08.08.2018r dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej.	115.000,00 zł	1.500,00 zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **17 listopada 2021 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **12 listopada 2021r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **12 listopada 2021r.** W Dziale III - "Prawa Roszczenia i Ograniczenia" księgi wieczystej KW ZG1R/00047444/3 prowadzonej dla nieruchomości złożonych z działek 490/3 i 494/3, obręb 4 wpisane są: ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu do działki nr 494/2 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika działki nr 494/2- przedmiot wykonywania - działka nr 494/1; ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu do działki nr 490/2 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika działki nr 490/2 - przedmiot wykonywania- działka 490/1. Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Pozostała nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatami szacunkowymi dotyczącymi nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszone w siedzibie tegoż urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19