

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.192.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 21 września 2021 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z 2019r. poz. 2020 oraz z 2021r. poz. 11 i 234) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. Burmistrza  
Z-ca Burmistrza

/-/ **Patryk Faliński**

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

LP.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości
1.	ul. Kaszubska 21A-B Działka 255/49 Powierzchnia 2278m <sup>2</sup> Obręb 06 Udział 84/1.000 Księga Wieczysta ZG1R/00034224/1	Lokal mieszkalny nr 1 położony w klatce 21A na parterze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z WC o powierzchni użytkowej 35,30m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależny pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 6,90m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 3,20m <sup>2</sup> Stan techniczny- przeciętny Rok budowy- przed 1939 Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwała Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego nr 86, poz. 1338 z dnia 07.08.2009r.) przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem "MW1"- zabudowa wielorodzinna.	79.800,00zł w tym: lokal 49.100,00zł udział w gruncie 30.700,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z 2019r. poz. 2020 oraz z 2021r. poz. 11 i poz. 234 z 2021r.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z 2019r. poz. 2020 oraz z 2021r. poz. 11 i poz. 234 z 2021r.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....