

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.188.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 17 września 2021 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z 2019r. poz. 2020 oraz z 2021r. poz. 11 i 234) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

LP.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości
1.	ul. Grunwaldzka 13 Działka 430/1 i 430/6 Powierzchnia łączna 743m ² Obręb 04 Udział 192/1.000 Księga Wieczysta ZG1R/00039699/6	Lokal mieszkalny nr 4 położony na poddaszu, składający się z 2-ch pokoi, kuchni o powierzchni użytkowej 49,30m ² . Do lokalu przynależą dwa podstryszki na poddaszu o nr 4/5 i 4/6 o łącznej powierzchni 14,60m ² oraz dwa pomieszczenia w piwnicy o nr 4/3 i 4/3.1 o łącznej powierzchni 2,60m ² oraz dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym nr 4/7 i 4/8 o łącznej powierzchni 24,30m ² . Stan techniczny- przeciętny Rok budowy- przed 1939 Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Lelewela, wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wlkp., Pułaskiego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXX/101/09 z dnia 18 czerwca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 88, poz. 1188 z dnia 07.08.2009r.) zlokalizowane są w granicach terenu oznaczonego symbolem UM i stanowią teren zabudowy usługowej z mieszkaniami, w części działki 430/6 obowiązują ustalenia dla terenu wód powierzchniowych oznaczonych symbolem "WS" .	83.600,00zł w tym: lokal 71.700,00zł udział w gruncie 11.900,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z 2019r. poz. 2020 oraz z 2021r. poz. 11 i poz. 234 z 2021r.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z 2019r. poz. 2020 oraz z 2021r. poz. 11 i poz. 234 z 2021r.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....