

dnia 16.09.2021 r.

INFORMACJA

o wyniku II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków,

które odbyły się w dniu 08 września 2021r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **08 września 2021 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- Lokal mieszkalny Nr 2 kl. I** składający się z **jednego pokoju kuchni i W.C** o łącznej powierzchni użytkowej **29,20m²**, położony na **parterze** budynku nr **11 kl. I** przy ul. **Niepodległości** w Żarach, usytuowanym na działce nr **415**, o powierzchni **0,5371ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębnie 5**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00028083/5** wraz z udziałem **28/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,60m² w piwnicy budynku i pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,70m² w budynku gospodarczym**. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy:

- nr 159/2010 z 28.09.2010r na budowę garażu blaszanego

- nr 82/2012 z 05.06.2012r na budowę garażu wolnostojącego,

- nr 31/2015 z 14.04.2015r na zmianę sposobu użytkowania części korytarza na cele mieszkalne oraz wybicie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej budynku i montaż okien połaciowych. Budynek wybudowany przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **03 września 2021r**. Proponowane postąpienie **500,00 zł**. Cena wywoławcza - **48.750,00 zł**.

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 5 oferentów

Cena osiągnięta w przetargu – 63.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Agnieszka i Artur Gregorczyk

- Lokal mieszkalny Nr 7** składający się z **jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **35,60m²**, położony na **II piętrze** budynku nr **5-7 kl. 7** przy ul. **E. Plater** w Żarach, usytuowanym na działce nr **392/9**, o powierzchni **0,0327ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębnie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00017210/5** wraz z udziałem **536/10.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny dobry.

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem A1.3MW – Teren zabudowy wielorodzinnej. Budynek wybudowany ok.1964r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **03 września 2021r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **99.000,00 zł .**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 9 oferentów

Cena osiągnięta w przetargu – 140.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości został Pan Paweł Sinkiewicz

3. **Lokal mieszkalny Nr 12** składający się z **jednego pokoju, kuchni i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **27,10m²**, położony na **III piętrze (poddasze)** budynku nr **6** przy **ul. Jagiellońskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **570/2**, o powierzchni **0,0346ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 1**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00020290/3** wraz z udziałem **3/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,50m²** w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do generalnego remontu. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1900r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **03 września 2021r.** Proponowane postąpienie **500,00 zł.** Cena wywoławcza - **48.750,00 zł .**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 3 oferentów

Cena osiągnięta w przetargu – 66.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości zostali Katarzyna i Grzegorz Ufa.

mgr **BURMISTRZA**
Paweł Sinkiewicz
Za **BURMISTRZA**

Sporządzono w 1 egzemplarzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dn. 17.09.2021

INSPEKTOR

Izabela Kuku

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zaryb.pl/system/bip/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE LIII z 119/1)

p.o. Z-cy **WYDZIAŁU**
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Krzysztof Koniecpolski

dnia 16.09.2021 r.

INFORMACJA

o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej,

który odbył się w dniu 08 września 2021r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 poz. 1490 ze zm.) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **08 września 2021 r.** o godzinie 12.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

- Zabudowana nieruchomość gruntowa przy ul. Skarbowej 4 w Żarach, usytuowana na działce nr 12/10, o powierzchni 0,1513ha, użytki - B, położona w obrębie 3, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00037861/9**

Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do trapezu, zabudowana:

- budynkiem mieszkalnym wielolokalowym o powierzchni użytkowej 580,6m² wolnostojącym, wybudowanym przed 1939r o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek w części zdewastowany, zniszczone instalacje, w pomieszczeniach rozebrane zostały piece kuchenne i kaflowe (grzewcze), stolarka i podłogi do wymiany, tynki do ponownego wykonania, dach w stanie przeciętnym, widoczne spękania ścian konstrukcyjnych. Dla budynku została opracowana ekspertyza techniczna dn. 22.04.2013r., określająca zabezpieczenia jego stanu technicznego i zalecenia przywrócenia funkcjonowania obiektu. Zalecenia te określają zakres prac budowlanych niezbędnych do przywrócenia jego pierwotnego stanu.

- budynkami niemieszkalnymi nr 1 i nr 2 (gospodarczymi) o powierzchni użytkowej nr 1- 49,0m² i nr 2- 51,7m² parterowymi, wolnostojącymi, zrealizowanym w technologii tradycyjnej.

- budynkiem niemieszkalnym nr 3 (gospodarczym) o powierzchni użytkowej 5,5m² parterowym, wolnostojącym, zrealizowanym w technologii tradycyjnej. Budynki gospodarcze położone na nieruchomości są w przeciętnym i złym stanie technicznym, zdewastowane.

Teren działki niezagospodarowany, płaski pochylony w kierunku zachodnim, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **03 września 2021r.** Proponowane postąpienie **3.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **260.000,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 5 oferentów

Cena osiągnięta w przetargu – 380.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości został Pan Alan Kubitza.

z up. BURMISTRZA

Patryk Paliński
Z up. BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dn. 17.09.2021

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

INSPEKTOR

Izabela Kukuła

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasad Komunalnych

p.o. Z-cy NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasad Komunalnych

Elżbieta Koneczna

dnia 16.09.2021 r.

INFORMACJA

o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej,

który odbył się w dniu 08 września 2021r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 poz. 1490 ze zm.) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **08 września 2021 r.** o godzinie 12.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

- Zabudowana nieruchomość gruntowa przy ul. Staszica 16** w Żarach, usytuowana na działce nr **130/1**, o powierzchni **0,7442ha**, użytki - Bi, położona w **obrębie 1**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00033872/1** Nieruchomość gruntowa położona w strefie pośredniej miasta na terenie budownictwa wielorodzinnego i usługowego. Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły z salą gimnastyczną z zapleczem technicznym o łącznej powierzchni użytkowej 2284m². Budynek szkoły dwupiętrowy z podpiwniczeniem, wybudowany w 1968r, w technologii tradycyjnej przemysłowanej. Obecnie obiekt nie jest użytkowany, zabezpieczony systemem monitorującym, dobrze utrzymany, bez wewnętrznych oznak zniszczenia. Budynki z zewnątrz wymagają naprawy lub wymiany tynków. Na działce usytuowane są jezdnie, chodniki i parkingi, a także boisko, bieżnia o nawierzchni sztucznej, ogrodzenie betonowe z płyt prefabrykowanych na słupkach betonowych i ogrodzenie metalowe. Teren wokół budynków zaniedbany bez znaczących ubytków w nawierzchni i w ogrodzeniach. Teren uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarną i deszczową, wodociągową, energetyczną i gazową. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00033872/1, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników działki nr 119 o obszarze 0,2509ha polegająca na prawie przechodu i przejazdu do tej działki; wykonywanie powyższej służebności ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o pow. 0,0122ha w części działki nr 129/33 oraz z pasa gruntu o pow. 0,0015ha w części działki 130/1, których granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **03 września 2021r.** Proponowane postąpienie **50.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **3.300.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn. 17.09.2021

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

INSPEKTOR
Zdział K
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

z wydz. BURMISTRZA
Patryk Polinski
7-23 BURMISTRZA

p.o. Z-cy WACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych
Krzysztof Koniecpolski