

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.181.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 13 września 2021 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy.

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXX/41/21 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem gastronomicznym – zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową zabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Wyznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość gruntową zabudowaną.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia ----- Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
1.	668/7 ----- ZG1R/000 60621/5	0,0641ha (użytki Bz) ----- ul. Leśna obręb 6	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta o granicach w części przebiegających po obrysie budynku, zabudowana pawilonem gastronomicznym o pow. użytkowej 245,33m ² . Budynek usługowy wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, oświetleniową, gazową z butli, przeciwpożarową, odgromową, elektryczną i ogrzewanie elektryczne, wyremontowany i rozbudowany przez dzierżawcę gruntu, bez znaczących oznak zużycia (ponad zwykle eksploatacyjne) w obowiązujących technologiach i standardzie wykończenia uznawanych dotychczas, w większości jako podstawowy. Dzierżawca nieruchomości na przedmiotowym gruncie wykonał również chodniki oraz utwardzenie terenu pod ogródek letni. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	745.000,00zł w tym 626.000,00zł – nakłady dzierżawcy 119.000,00zł - grunt

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia roku.