

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.179.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 2 września 2021 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim na rzecz użytkowników wieczystych.

Na podstawie *art. 25 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884)* – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym użytkownikom wieczystym nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim, opisaną w załączniku Nr 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr WA.0050.179.2021

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 2 września 2021 r.

WYKAZ

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży następującą nieruchomość gruntową na rzecz użytkowników wieczystych.

Lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	68/3 i 68/12 ----- ZG1R/00028402/8	0,0046ha ul. Śródmiejska 1C obręb 2	Nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek do siebie przylegających, zabudowana pawilonem handlowo-usługowym w zabudowie szeregowej, położona w centralnej części miasta przy „deptaku miejskim”. Teren płaski. Działka położona obok ulicy- przy placu, z którego następuje dostęp do innych nieruchomości położonych w otoczeniu.. Działka ma kształt regularnego wielokąta, całkowicie zabudowana pawilonem handlowym. Teren przy działce uzbrojony w pełną podstawową sieć infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową i telefoniczną. Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) –terenów centrum miasta w Żarach, przyjęty uchwałą Rady Miasta w Żarach Nr XLI/79/14 z 09-10-2014 r. – gdzie przedmiotowa działka stanowi teren zabudowy śródmiejskiej mieszkalno-usługowej – A4.7MS. Nieruchomość położona jest centralnej części miasta , na terenie zabudowy głównie wielorodzinnej o niskiej intensywności, usługowej i handlowej przedwojennej.	Cena nieruchomości – 11.600,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego - 6.749,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11i 234*), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11i 234*) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. *Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.*)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 2021 r.