

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.178.2021  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali  
mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2019r poz. 2020, z 2021r. poz. 11 i poz. 234) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

## WYKAZ

Wyznacza się do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	191/5 ----- ZG1R/00023443/2 ----- 0,0262ha (użytki B) ----- 39/1.000	ul. 1-go Maja 12 obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 21</b> , położony na III piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,50m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny – istnieją pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Budynek wybudowany około 1970r.	<b>140.000,00 zł</b> , w tym:  137.952,00 zł – lokal 2048,00 zł – udział w gruncie.
2.	98/2 ----- ZG1R/00017607/5 ----- 0,0173ha (użytki B) ----- 160/1000	ul. Artylerzystów 10 obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 5</b> , położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 47,5m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym (część pomieszczeń - kuchnia, łazienka - złym ) i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Budynek wybudowany około 1905r. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2061 oraz 2239.	<b>130.000,00 zł</b> , w tym:  124.418,00 zł – lokal 5.582,00 zł – udział w gruncie.
3.	80/3 ----- ZG1R/00032302/8 ----- 0,0267ha (użytki B) ----- 373/1.000	ul. Podchorążych 5 obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> , położony na I piętrze budynku, składający się z czterech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 92,7m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,2m <sup>2</sup> na parterze budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę śródmiejską (mieszkalno - usługową). Rok budowy budynku – około 1890r.	<b>210.000,00 zł</b> , w tym:  190.809,00 zł – lokal 19.191,00 zł – udział w gruncie.
	95 ----- ZG1R/00017074/9 -----	ul. Górnośląska 10 obręb 7	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> , położony na parterze budynku, składający się z czterech pokoi, dwóch kuchni, łazienki z W.C., spiżarki i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 118,58m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się	<b>260.000,00 zł</b> , w tym:  251.823,00 zł – lokal

4.	<b>0,0321ha</b> <b>(użytki B)</b> ----- <b>13/100</b>		przeciętnym stanem technicznym (część pomieszczeń - kuchnia, łazienka - złym) i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 67/2017 z 28.06.2017r na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia strychowego z przeznaczeniem na cele mieszkalne (powiększenie lokalu nr 7). Rok budowy budynku 1905.	8.177,00 zł – udział w gruncie.
5.	<b>95</b> ----- <b>ZG1R/00017074/9</b> ----- <b>0,0321ha</b> <b>(użytki B)</b> ----- <b>12/100</b>	<b>ul.</b> <b>Górnośląska</b> <b>10</b> obręb 7	<b>Lokal mieszkalny nr 6</b> , położony na II piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z W.C., dwóch spiżarek i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 108,24m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym ( kuchnia, łazienka - złym) i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 67/2017 z 28.06.2017r na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia strychowego z przeznaczeniem na cele mieszkalne (powiększenie lokalu nr 7). Rok budowy budynku 1905.	<b>250.000,00 zł</b> , w tym: 242.500,00 zł – lokal 7.500,00 zł – udział w gruncie.

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.