



T. Wawrzyniak
Wawrzyniak / 2019.08.28
[Signature]

Na podstawie art. 83 ust.1 pkt 1, art. 84 ust. 1, 2, 3, 4, art. 85 ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 03 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330) oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.07.2019 r. Burmistrza Miasta Żary, znak: WIT.7011.3.2017/2019.EW

o r z e k a m

I. Udzielić Gminie Miejskiej Żary zezwolenia na usunięcie 11 sztuk drzew znajdujących się na nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną numer 668/6 położonej w obrębie 6 przy ul. Leśnej w miejscowości Żary.

Lp.	Gatunek drzewa	Oznaczenie i nr drzewa w terenie	Obwód pnia na wysokości 130 cm
1.	Dąb szypułkowy	D1	215 cm
2.	Dąb szypułkowy	D2	227 cm
3.	Dąb szypułkowy	D3	232 cm
4.	Dąb szypułkowy	D4	118 cm
5.	Sosna zwyczajna	S1	180 cm
6.	Sosna zwyczajna	S2	147 cm
7.	Sosna zwyczajna	S3	96 cm
8.	Sosna zwyczajna	S4	175 cm
9.	Sosna zwyczajna	S5	157 cm
10.	Sosna zwyczajna	S6	69 cm
11.	Sosna zwyczajna	S7	112 cm

II. Nie naliczać opłaty za usunięcie 2 sztuk drzew z gatunku sosna zwyczajna o obwodach pni: 69 cm i 112 cm na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy o ochronie przyrody.

III. Ustalić termin usunięcia drzew do dnia 31 grudnia 2021 roku.

Przed przystąpieniem do wycinki drzew należy bezwzględnie raz jeszcze dokonać przeglądu zieleni pod kątem obecności czynnych gniazd i dziupli ptasich na ww. drzewach oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie. W przypadku występowania takowych usunięcie drzew może nastąpić z zastrzeżeniem art. 52 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody w powiązaniu z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r, poz. 2183) i wynikających z tego tytułu zakazów m. in. niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych; niszczenia, siedlisk lub ostoi oraz usuwania, uszkodzenia gniazd; przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsce, umyślnego płoszenia lub niepokojenia, itp. Zakazy o których wyżej nie dotyczą usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd z budek dla ptaków oraz gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

IV. Ustalić opłatę za usunięcie 9 sztuk drzew w wysokości 82 440,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100) należną od Gminy Miejskiej Żary ul. Rynek 1-5 68-200 Żary:

Lp.	Gatunek drzewa	Oznaczenie i nr drzewa w terenie	Obwód pnia na wysokości 130 cm
1.	Dąb szypułkowy	D1	215 cm
2.	Dąb szypułkowy	D2	227 cm
3.	Dąb szypułkowy	D3	232 cm
4.	Dąb szypułkowy	D4	118 cm
5.	Sosna zwyczajna	S1	180 cm
6.	Sosna zwyczajna	S2	147 cm
7.	Sosna zwyczajna	S3	96 cm
8.	Sosna zwyczajna	S4	175 cm
9.	Sosna zwyczajna	S5	157 cm

V. Odroczyć termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew na okres 3 lat od dnia upływu terminu (31 października 2022 r.) wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych.

Jeżeli posadzone w zamian drzewa, w ramach wykonania nasadzeń zastępczych zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie krzewów podlega umorzeniu - zgodnie z art. 84 ust. 4 w/w ustawy.

VI. Zobowiązać Gminę Miejską Żary do wykonania nasadzeń zastępczych:

- w ilości 24 sztuk drzew z gatunku klon czerwony o minimalnym obwodzie pnia 10 - 12 cm na wysokości 100 cm
- na działce ewidencyjnej nr 668/4 i 668/6 położonej przy ul. Leśnej w obrębie 6 miasta Żary
- w terminie do dnia 31 października 2022 r.

O terminie planowanych prac należy powiadomić Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska tut. Starostwa Powiatowego w Żarach w terminie do 14 dni od momentu ich wykonania.

Materiał nasadzeniowy - zastępczy winien mieć dobrze rozwiniętą koronę i wykształcony przewodnik a także prawidłowo ukształtowany system korzeniowy, opalikowany; pień drzewa powinien być zdrowy i prosty, pozbawiony ubytków i pęknięć; sadzonki muszą być wolne od szkodników i chorób; dokonanie nasadzeń i późniejsza pielęgnacja nasadzonych drzew musi być zgodna ze sztuką ogrodniczą;

„W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem”. - art. 84 ust. 7 ustawy o ochronie przyrody

Opłatę tę należy przekazać na rachunek Powiatu Żarskiego, Al. Jana Pawła II 5, 68-200 Żary, nr konta: 63 1020 5460 0000 5002 0006 0004 w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca wysokość opłaty stała się ostateczna - zgodnie z art. 87 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

W razie nieterminowego uiszczenia opłaty pobiera się odsetki za zwłokę w wysokości odsetek pobieranych za nieterminowe regulowanie zobowiązań podatkowych – zgodnie z art. 87 ust. 4 w/w ustawy.

Opłaty nieuiszczone w terminie, podlegają wraz z odsetkami za zwłokę przymusowemu ściąganiu w trybie określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji zgodnie z art. 87 ust. 5 ww. ustawy.

UZASADNIENIE

Burmistrza Miasta Żary wnioskiem z dnia 23.07.2019 r. wystąpił do Starosty Żarskiego w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 11 sztuk drzew znajdujących się na nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną numer 668/6 położonej w obrębie 6 przy ul. Leśnej 17 w miejscowości Żary. Przyczyną usunięcia drzew jest inwestycja polegająca na budowie budynku sportów walki na terenie stadionu sportowego „SYRENA” wraz z urządzeniami budowlanymi przy ul. Leśnej w Żarach.

Teren na którym znajdują się drzewa przeznaczone do usunięcia, położony na działce ewidencyjnej numer 668/6, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Przedmiotowa nieruchomość wg. załączonego do wniosku oświadczenia jest własnością Gminy Żary o statusie miejskim.

Zgodnie z art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.) czynności (usunięcie drzew lub krzewów) w zakresie, w jakim wykonywane są one przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy – z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu - wykonuje starosta.

Wniosek, złożony posiadacza, który jest jednocześnie właścicielem przedmiotowej nieruchomości był kompletny i zawierał wszystkie wymagane przez art. 83b ustawy o ochronie przyrody dane.

Zawiadomieniem z dnia 25.07.2019 r. poinformowano stronę o wszczęciu przedmiotowego postępowania i wyznaczono termin oględzin nieruchomości na której rosną drzewa ujęte we wniosku.

W dniu 23.08.2019 r. została dokonana wizja w terenie, podczas której dokonano oględzin i pomiaru drzew na wysokości 130 cm ich obwodu. Sporządzono protokół z wizji, który stanowi jeden z elementów zgromadzonej dokumentacji. Wykonano zdjęcia.

W obrębie 6 miasta Żary przy ul. Leśnej na terenie stadionu sportowego „SYRENA” w zadrzewieniu rosną drzewa przeznaczone do usunięcia w ilości 11 sztuk. Drzewa zostały oznaczone w terenie symbolem i kolejnym numerem.

Lp.	Gatunek drzewa	Oznaczenie i nr drzewa w terenie	Obwód pnia na wysokości 130 cm
1.	Dąb szypułkowy	D1	215 cm
2.	Dąb szypułkowy	D2	227 cm
3.	Dąb szypułkowy	D3	232 cm
4.	Dąb szypułkowy	D4	118 cm
5.	Sosna zwyczajna	S1	180 cm
6.	Sosna zwyczajna	S2	147 cm
7.	Sosna zwyczajna	S3	96 cm

8.	Sosna zwyczajna	S4	175 cm
9.	Sosna zwyczajna	S5	157 cm
10.	Sosna zwyczajna	S6	69 cm
11.	Sosna zwyczajna	S7	112 cm

Sosna zwyczajna o obwodzie pnia 69 cm (S6) jest zupełnie sucha, obumarła, a sosna o obwodzie pnia 112 cm (S7) usycha i nie rokuje szansy na przeżycie. Pozostałe drzewa są zdrowe, bez widocznych objawów chorobowych.

Prowadzone postępowanie administracyjne pozwoliło ustalić, że drzewostan przeznaczony do usunięcia koliduje z inwestycją polegającą na budowie budynku sportów walki na terenie stadionu sportowego „SYRENA” wraz z urządzeniami budowlanymi przy ul. Leśnej w Żarach, dlatego też zasadne jest jego usunięcie z poniesieniem opłat, które na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody "nalicza organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów."

Na przedmiotową inwestycję Starosta Żarski w dniu 22.11.2017 r. wydał decyzję nr 944/2017 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę (znak: WBO.6740.784.2017).

Organ po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie, uznał za zasadne usunięcie drzew wymienionych w pkt I orzeczenia i dlatego na podstawie art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zezwolił na ich usunięcie.

Za usunięcie drzew, zgodnie z art. 84 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U j.w.) posiadacz ponosi opłatę, która spełnia funkcję rekompensaty za zmianę środowiska naturalnego. Obliczenia opłaty dokonuje się w zależności od gatunku drzewa oraz od obwodu pnia. Na podstawie art. 85 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody „opłatę za usunięcie drzewa ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty.” Opłatę za usunięcie drzew, wymienionych w pkt I decyzji, organ ustalił i naliczył w wysokości 82 440,00 zł biorąc pod uwagę stawki określone w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 03 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330), według poniższego wyliczenia:

Lp.	nazwa gatunku drzewa	obwód pnia drzewa w cm mierzonego na wysokości 130 cm,	stawka w zł za 1 cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm	opłata w zł
1	2	3	4	5
1.	Dąb szypułkowy (D1)	215	70	15 050,00
2.	Dąb szypułkowy (D2)	227	70	15 890,00
3.	Dąb szypułkowy (D3)	232	70	16 240,00
4.	Dąb szypułkowy (D4)	187	70	13 090,00
5.	Sosna zwyczajna (S1)	180	30	5 400,00
6.	Sosna zwyczajna (S2)	147	30	4 410,00
7.	Sosna zwyczajna (S3)	96	25	2 400,00
8.	Sosna zwyczajna (S4)	175	30	5 250,00
9.	Sosna zwyczajna (S5)6	157	30	4 710,00
RAZEM:				82 440,00

W ramach rekompensaty w środowisku zobowiązano wnioskodawcę do nasadzenia 24 sztuk drzew na działce ewidencyjnej nr 668/4 i 668/6 położonej przy ul. Leśnej w obrębie 6 miasta Żary z gatunku klon czerwony o minimalnym obwodzie pnia 10 - 12 cm na wysokości 100 cm, z terminem wykonania nasadzeń do dnia 31 października 2022 r. i powiadomieniem o zrealizowaniu nasadzeń Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Żarach w terminie do 14 dni od jego wykonania. Materiał nasadzeniowy - zastępczy winien mieć dobrze rozwiniętą koronę i wykształcony przewodnik a także prawidłowo ukształtowany system korzeniowy, opalikowany; pień drzewa powinien być zdrowy i prosty, pozbawiony ubytków i pęknięć; sadzonki muszą być wolne od szkodników i chorób; dokonanie nasadzeń i późniejsza pielęgnacja nasadzonych drzew musi być zgodna ze sztuką ogrodniczą.

Organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzew uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych wziął pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanych drzew: wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzewa oraz funkcje, jakie pełni w ekosystemie, wartość kulturową, walory krajobrazowe, lokalizację.

Nakazanie posadzenia drzew określonej wielkości (o obwodach pni od 10 do 12 cm) ma dać gwarancję utrzymania poszczególnych okazów przy życiu i pewność właściwego, prawidłowego wzrostu. Zdaniem organu, drzewa tej wielkości mają już wykształcony odpowiedni pokrój tj. pień i koronę, czego nie można powiedzieć o okazach mniejszych i w konsekwencji młodszych, które jako słabsze są narażone na ryzyko nie przyjęcia się w nowym miejscu lub obumarcia.

Nasadzenia zastępcze powinny stanowić adekwatną kompensację przyrodniczą, a więc prowadzić do przywrócenia równowagi przyrodniczej w związku z dokonaną wycinką drzew.

Na podstawie art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzew oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzew od wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za ich usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, które to opłaty zgodnie z art. 84 ust. 4 w/w ustawy podlegają umorzeniu w przypadku gdy: posadzone drzewa zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.



Pouczenie

z up. Starosty
Mariusz Myśliwy
 Naczelnik Wydziału
 Budownictwa i Ochrony Środowiska

1. Przy wykonywaniu prawa nabytego niniejszą decyzją należy stosować się do zakazów i odstępstw wynikających z §8 i §9 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r, poz. 2183), który stanowi, iż w stosunku do dziko występujących ptaków należących do gatunków dziko występujących, objętych ochroną ścisłą i częściową wprowadza się następujące zakazy, między innymi: umyślnego zabijania, okaleczania lub chwywania, niszczenia ich jaj, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd. W/w zakazy nie dotyczą usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd, budek ptaków oraz gniazd ptasich z obiektów budowlanych lub terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne. **W czasie trwania okresu lęgowego ptaków nie należy usuwać drzew, na których znajduje się ich miejsce lęgowe.** W związku z powyższym, bezpośrednio przed przystąpieniem do usunięcia drzewa, należy dokonać oględzin pod kątem występowania gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów oraz gniazd ptasich - w tym dziuplaków.
2. Ochrona, w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt, roślin grzybów objętych ochroną gatunkową występujących w obrębie zadrzewień, obowiązuje niezależnie od usuwania zadrzewień także podczas realizacji wycinki tych zadrzewień (art. 51 ust.1, art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody).

3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Starosty Żarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się prawa do odwołania od decyzji jest brak możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego.

Przedmiotowe zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.

Podstawa prawna: art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.)

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Żary
2. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Żarach
Ul. Telemana 1 68-200 Żary
3. a/a