

Załącznik nr 1 do umowy

Temat: „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej – budowa budynku „Centrum Sportów Leśna” – aktualizacja dokumentacji”
Inwestor: Gmina Żary o statusie miejskim, pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary
Znak sprawy: WIT.7011.2.2021.EW

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej w branży architektoniczno - budowlanej, sanitarnej zewnętrznej i wewnętrznej (k. deszczowa i k. sanitarna) i elektrycznej dla zadania pn.: „Budowa budynku „Centrum Sportów Leśna”, jed. ewidencyjna – 081102_1 ŻARY, obr. 0006, dz. nr 668/4, 668/6, 669/3 – **dokumentacja projektowa (załącznik nr 1 do wytycznych)**.
2. Przedmiotowa dokumentacja projektowa została opracowana w 2017 r. i obejmowała swoim zakresem rozbiórkę istniejącego budynku i budowę nowego budynku sportów walki na terenie stadionu sportowego SYRENA w Żarach.

II. WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO DO AKTUALIZACJI DOKUMENTACJI:

1. Aktualizacja dokumentacji projektowej winna obejmować następujące prace projektowe:
 - 1.1. Aktualizację projektu budowlanego obejmującego wszystkie branże w tym projekt zagospodarowania działki (terenu), projekt architektoniczno – budowlany w zakresie sanitarnym (kanalizacja sanitarna i deszczowa – instalacja zewnętrzna i wewnętrzna) i elektrycznym, polegająca m.in. na:
 - 1.1.1. Aktualizacji stanu własnościowego terenu objętego projektem.
 - 1.1.2. Aktualizacji mapy do celów projektowych dla terenu objętego projektem.
 - 1.1.3. Uzyskaniu nowych warunków, zgód, opinii, decyzji, pozwoleń i uzgodnień umożliwiających realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 1.1.4. Uzyskaniu aktualizacji przyjętych rozwiązań techniczno – funkcjonalnych w stosunku do aktualnych warunków terenowo – prawnych.
 - 1.2. Aktualizację projektu technicznego (wykonawczego) w zakresie wszystkich branż pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych w stosunku do aktualnych warunków terenowo-prawnych.
 - 1.3. Aktualizację projektu rozbiórki istniejącego budynku.
 - 1.4. Wykonanie badań geotechnicznych.
 - 1.5. Aktualizację przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.
 - 1.6. Aktualizację specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wszystkich branż.
 - 1.7. Aktualizację uzgodnień branżowych.
 - 1.8. Opracowanie i złożenie kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę uprawniającej do wykonania prac zgodnie z opracowaną dokumentacją.
 - 1.9. Uzyskanie prawomocnej decyzji organu administracji architektoniczno – budowlanej uprawniającej do wykonania w całości prac na podstawie wykonanej dokumentacji.
2. Dodatkowe informacje dotyczące aktualizacji:

- 2.1. Obecnie na terenie przyległym do istniejącego budynku sportów walki wykonano w 2019 r., plac postojowy dla kamperów wraz z pomieszczeniami higieniczno – sanitarnymi.
 - 2.2. Zakres obejmuje również rozbiórkę istniejącego budynku oraz opracowanie odrębnej dokumentacji w tym zakresie.
 - 2.3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji związanych z realizacją projektu. Kopie dokumentów o istotnym znaczeniu dla przedmiotu zamówienia tj. na które Zamawiającemu przysługuje zażalenie, odwołanie w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać w terminie **2 dni roboczych** od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy.
 - 2.4. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do **comiesięcznego** raportowania postępu prac projektowych w formie pisemnej (pismo, e-mail) na koniec każdego miesiąca. Raport ma na celu kontrolę prac projektowych, informowania o problemach w wykonaniu dokumentacji projektowej, zwłóce w uzyskaniu warunków technicznych, opinii, decyzji administracyjnych, innych problemach rzutujących na wykonanie dokumentacji projektowej
3. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej:
- 3.1. Zamawiający udzieli Wykonawcy prac projektowych pełnomocnictwa do podejmowania czynności związanych z postępowaniami administracyjnymi i występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego oraz wszystkich innych uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń związanych z aktualizacją i uzupełnieniem dokumentacji projektowej, a także do występowania z wnioskami o udostępnienie danych ze zbioru danych osobowych i składania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - 3.2. W ramach końcowego opracowania projektowego (aktualizacyjnego) należy przekazać:
 - 2.1.1. Projekt zagospodarowania działki.
 - 2.1.2. Projekty architektoniczno – budowlane z zatwierdzeniami odrębnie dla każdej branży.
 - 2.1.3. Prawomocną decyzję organu administracji architektoniczno - budowlanej o pozwoleniu na budowę, uprawniającą do wykonania w całość prac na podstawie wykonanej dokumentacji.
 - 2.1.4. Projekty techniczne odrębnie dla każdej branży.
 - 2.1.5. Dokumentacja geotechniczna.
 - 2.1.6. Uzgodnienia branżowe.
 - 2.1.7. Inne opracowania wymagane przepisami prawa oraz niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych.
 - 2.1.8. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie odrębnie dla każdej branży.
 - 2.1.9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót odrębnie dla każdej branży.
 - 3.3. Aktualizację dokumentacji projektowej należy opracować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, a w szczególności z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane

(Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1065 ze zm.), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1609) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129) i rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463).

- 3.4. Aktualizację dokumentacji projektowej należy zrealizować w oparciu o wizję lokalną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą i sztuką budowlaną.
 - 3.5. Kosztorysy inwestorskie szczegółowe należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., nr 130, poz. 1389).
 - 3.6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego. Przed wystąpieniem z wnioskami do organów administracji architektoniczno-budowlanej o wydanie właściwych decyzji administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację opracowania projektowego przez Zamawiającego.
 - 3.7. Termin zakończenia całości prac projektowych wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu i podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag, określa się na **31.03.2022 r.**
4. Załączniki
- 4.1. Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej (pdf) na płycie CD.
 - 4.2. Decyzja na wycinkę drzew z dnia 28.08.2019 r. znak: WBO.613.97.2019.

Żary, dnia 02.08.2021r.		PODPIS
OPRACOWAŁA:	Elżbieta Warchoń	
ZAAKCEPTOWAŁ:	Rafał Fularski	 NACZELNIK WYDZIAŁU <i>Rafał Fularski</i>

