

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.147.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 13 lipca 2021 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z 2019r. poz. 2020 oraz z 2021r. poz. 11) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. Burmistrza  
Z-ca Burmistrza

/-/ **Patryk Faliński**

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

LP.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości
1.	ul. Kaczy Rynek 7 działka 245/1 powierzchnia 207m2 obręb 02 udział 120/1.000 Księga Wieczysta ZG1R/00037733/3	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze, składający się z pokoju, kuchni o powierzchni użytkowej 25,00m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o powierzchni 5,30m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze na strychu o powierzchni 5,60m <sup>2</sup> Stan techniczny- przeciętny Rok budowy- około1935 Działka 245/1 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - terenów Centrum Miasta w Żarach uchwalonego uchwałą Nr XLI/79/14 RM Żary z dnia 9 października 2014r. ( Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 11 grudnia 2014r. poz. 2353) i zmienionego uchwałą XXXV/140/17 RM w Żarach (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z 6 listopada 2017r. poz. nr 2274) oraz uchwałą XXXIX/18/18 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 28 lutego 2018r. ( Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z 2 marca 2018r. poz. 537). Działka nr 245/1 obr. 02 oznaczona symbolem "A1.7MW" stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	92.500,00zł w tym: lokal 87.800,00zł udział w gruncie 4.700,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z 2019r. poz. 2020 oraz z 2021r. poz. 11) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z 2019r. poz. 2020 oraz z 2021r. poz. 11), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....