

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.110.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 1 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim
niezabudowanych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11 i poz. 234) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ Danuta Madej

**Wykaz
niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	490/3 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIVb) ----- 0,0994ha	ZG1R/00047444/3 ----- ul. Powstańców Wielkopolskich obręb 4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do trapezu. Dostęp do działki drogą gruntową (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Działka nieuzbrojona, sieci - wodna, energetyczna, kanalizacyjna w pasie ul. Powstańców Wlkp. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wlkp., Pułaskiego w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXI/101/09 z dnia 18 czerwca 2009r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 88, poz. 1188) działka ewidencyjna nr 490/3, obręb 4 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	60.000,00 zł
2.	494/3 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIVa, RRV) ----- 0,0813ha	ZG1R/00047444/3 ----- ul. Powstańców Wielkopolskich obręb 4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do wycinka koła. Dostęp do działki drogą gruntową (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Działka nieuzbrojona, sieci - wodna, energetyczna, kanalizacyjna w pasie ul. Powstańców Wlkp. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wlkp., Pułaskiego w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXI/101/09 z dnia 18 czerwca 2009r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 88, poz. 1188) działka ewidencyjna nr 494/3, obręb 4 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	50.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.