

**UCHWAŁA NR XXIX/35/21
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 28 maja 2021 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Żary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 87 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się aglomerację Żary o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 39 600, położoną na terenie miasta Żary oraz gminy Żary, z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w Żarach.

2. W skład aglomeracji wchodzi następujące miejscowości:

a) miasto Żary,

b) na terenie gminy Żary: Grabik oraz Mirostowice Dolne.

3. Część opisowa aglomeracji Żary, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

4. Obszar i granice aglomeracji Żary, o której mowa w ust. 1, przedstawia mapa w skali 1:10000, stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 3. Niniejsza uchwała była poprzedzona uchwałą nr XIV/138/15 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Żary (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2015 r., poz. 2047), która utraciła moc z dniem 31.12.2020 r., zgodnie z art. 565 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624)

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Marian Popławski

SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie	2
1.1. Podstawa wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji	2
1.2. Informacja o aktualnym rozporządzeniu/uchwale wyznaczającym aglomerację	3
2. Istniejący oraz planowany system gospodarki ściekowej	4
2.1. Informacja o długości i rodzaju istniejącej i planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej	4
2.2. Informacja o mieszkańcach, osobach przebywających czasowo i przemyśle obsługiwanych przez istniejącą sieć lub planowaną do budowy	4
2.3. Informacja o istniejących i planowanych do budowy oczyszczalniach ścieków	5
3. Opis gospodarki ściekowej	6
3.1. Informacja o ilości i jakości ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji	6
3.2. Informacja o ilości i jakości ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorowej	6
3.3. Informacja o zakładach, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorowej jest planowane	7
3.4. Informacja o ilości ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej	7
3.5. Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji	7
3.6. Procent skanalizowania aglomeracji Żary	8
3.7. Informacja o jakości ścieków oczyszczonych	9
3.8. Informacja o strefach ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej	9
3.9. Informacja o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych	10
3.10. Informacja o formach ochrony przyrody oraz obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty	10
4. Poprawność wykonania części graficznej	13

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art 87 ust. 1 oraz ust. 2 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624) Aglomeracje wyznacza, w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego, rada gminy. Aglomeracja Żary obejmuje tereny 2 gmin, właściwa do wyznaczenia aglomeracji jest rada gminy o największej równoważnej liczbie mieszkańców, tj. Rada Miejska w Żarach. Aglomeracja Żary została sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. 2018 r., poz. 1586).

1.1. Podstawa wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji

Zgodnie z rozporządzeniem aglomeracyjnym (§3 ust. 1 rozporządzenia) podstawę wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Żary stanowią następujące dokumenty:

a. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta Żary,
Uchwała Rady Miejskiej w Żarach nr XIII/74/99 z dnia 25 listopada 1999 r., zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Żarach nr XXXVIII/27/2006 w dniu 27 kwietnia 2006 r.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary
Uchwała Nr XII/113/00 Rady Gminy Żary z dnia 27 kwietnia 2000 r. zmieniona uchwałą nr XXIV/255/20 Rady Gminy Żary z dnia 22 grudnia 2020 r.

b. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady	Publikacja w Dzienniku Urzędowym
Miasto Żary			
1.	Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w zabudowie jednorodzinnej przy ul. Tatrzańskiej.	Uchwała Rady Miejskiej w Żarach nr XXII/42/96 z dnia 26 września 1996 r.	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 19 poz. 181
2.	Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w zabudowie jednorodzinnej przy ul. Śląskiej.	Uchwała Rady Miejskiej w Żarach nr XXII/43/96 z dnia 25 września 1996 r.	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 19 poz. 182
3.	Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Żary - zmiana do planu	Uchwała Rady Miejskiej w Żarach nr XXIX/31/97 z dnia 18 czerwca 1997 r.	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 15 poz. 148
4.	Miejscowy plan szczegółowy rewaloryzacji śródmieścia m. Żary - zmiana planu.	Uchwała Rady Miejskiej w Żarach nr XXIX/32/97 z dnia 18 czerwca 1997 r.	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 15 poz. 149
5.	MPZP terenu byłego lotniska w Żarach- zmiana planu	Uchwała Rady Miejskiej w Żarach Nr XLIII/54/06 z dnia 26 października 2006 r.	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 19 poz. 183

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady	Publikacja w Dzienniku Urzędowym
6.	MPZP terenów przy ul. Lelewela Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej Powstańców Wlkp. Pułaskiego.	Uchwała Rady Miejskiej w Żarach Nr XXX/101/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 88 poz. 1188
7.	MPZP terenów przy ul. Żagańskiej w Żarach - zmiana.	Uchwała Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXII/146/09 z dnia 3 września 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 131 poz. 1758
Gmina Żary			
8.	MPZP wsi Grabik	Uchwała nr XXVIII/281/13 Rady Gminy Żary z dnia 28 lutego 2013r.	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2013, poz. 742
9.	MPZP wsi Mirostowice Dolne.	Uchwała nr XXXII/290/10 Rady Gminy Żary z dnia 4 listopada 2010 r	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2011, poz. 187

c. decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ulicp)

d. decyzje o warunkach zabudowy (wz)

e. **Wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych o których mowa w art. Art. 21 ust.4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.):**

- Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach na lata 2018-2021
Uchwała Nr XXXIX/12/18 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 28 lutego 2018 r.

1.2. Informacja o aktualnym rozporządzeniu/uchwale wyznaczającym aglomerację

Do dnia 31.12.2020 r. aglomeracja Żary o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 41 954 ustanowiona była Uchwałą Nr XIV/138/15 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Żary (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2015 r., poz. 2047). Aglomeracja Żary położona jest w województwie lubuskim, powiecie żarskim z oczyszczalnią ścieków komunalnych zlokalizowaną w Żarach. Aglomeracja Żary obecnie obejmuje następujące miejscowości: Miasto Żary oraz na terenie Gminy Żary: Grabik oraz Mirostowice Dolne.

Wyznaczenie nowej aglomeracji jest konieczne w związku ze zmianą przepisów tj.

- 1) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624), a w szczególności z zapisami: art. 87 ust. 1, 2 i 4.
- 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. 2018, poz. 1586).
- 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019, poz. 1311).

2. Istniejący oraz planowany system gospodarki ściekowej

2.1. Informacja o długości i rodzaju istniejącej i planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej

Gospodarką ściekową na terenie obejmującym aglomerację Żary zajmuje się Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach z siedzibą przy ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary. Podmiot ten świadczy usługi kanalizacyjne w następujących zakresach:

- utrzymanie sieci kanalizacyjnej w ciągłej sprawności,
- odbiór ścieków komunalnych poprzez sieć kanalizacyjną i odprowadzanie do oczyszczalni ścieków,
- eksploatacja, remonty i bieżące utrzymanie w sprawności sieci kanalizacyjnej, urządzeń i obiektów,
- budowa urządzeń kanalizacyjnych.

W zakresie działalności dodatkowej oferowane są usługi w zakresie:

- wykonawstwa sieci oraz przyłączy kanalizacyjnych,
- usuwania awarii przewodów kanalizacyjnych oraz likwidacja zatorów w kanałach,
- konserwacji i remontów sieci kanalizacji deszczowej.

Długość sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Żary na dzień 31.12.2020 r. wynosiła 164,8km, w tym na terenie miasta Żary 136 km, a na terenie gminy wiejskiej Żary 28,8km. Liczba przyłączy kanalizacyjnych wynosiła 3 674 szt. (miasto Żary – 3 269 szt., gmina wiejska Żary 405 szt.). Informację o rodzaju i długości istniejącej i planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej przedstawiono w poniższej tabeli. Na terenie aglomeracji Żary nie planuje się budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

Tabela 1. Rodzaj i długość istniejącej i planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej.

Rodzaj sieci	Długość [km]		Razem [km]
	istniejąca	planowana	
sanitarna, w tym	164,8		
grawitacyjna	134,4	-	164,8
tłoczna	30,4		
ogólnospławna	0	-	0
SUMA	164,8	-	164,8

źródło: ZWIK Sp. z o.o. w Żarach

2.2. Informacja o mieszkańcach, osobach przebywających czasowo i przemyśle obsługiwanych przez istniejącą sieć lub planowaną do budowy

Obecnie liczba stałych mieszkańców w granicach aglomeracji wynosi 38 725, w tym liczba mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej – 38 412 osób, liczba mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych (szamb) – 75 osób, liczba mieszkańców korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków – 238 osób. Informację o mieszkańcach, osobach przebywających czasowo i przemyśle obsługiwanych przez istniejącą sieć kanalizacyjną przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 2. Mieszkańcy, osoby przebywające czasowo i przemysł obsługiwany przez istniejącą lub planowaną do budowy sieć kanalizacyjną.

miejscowość	mieszkańcy		osoby przebywające czasowo		przemysł	
	1 os = 1 RLM		1 łóżko nocleg. = 1 RLM		RLM – obliczona z ładunku BZT5	
	podłączeni do sieci	planowani do podłączenia	podłączeni do sieci	planowani do podłączenia	podłączeni do sieci	planowani do podłączenia
Miasto Żary						
Żary	36 570	-	650	-	225	-
Gmina Żary						
Grabik, Mirostowice Dolne	1 842	-	-	-	-	-
RAZEM	38 412	-	650	-	225	-

źródło: Urząd Miejski w Żarach, Urząd Gminy Żary

2.3. Informacja o istniejących i planowanych do budowy oczyszczalniach ścieków

Aglomeracja Żary obsługiwana jest przez mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków z podwyższonym usuwaniem związków azotu (N), fosforu (P) spełniającą standardy odprowadzanych ścieków dla aglomeracji $\leq 100\ 000$ RLM, zlokalizowaną w miejscowości Żary przy ul. Żurawia 19, 68-200 Żary. Oczyszczalnia pracuje w trójstopniowym układzie technologicznym. Jest typowym przykładem oczyszczalni mechaniczno-biologicznej z systemem przerobu powstających osadów. Układ ten obejmuje wstępne oczyszczenie ścieków w sposób mechaniczny, następnie zasadnicze oczyszczanie na drodze biologicznej oraz końcową przeróbkę powstających osadów. Projektowana wydajność oczyszczalni ścieków wynosi $RLM = 41\ 954$. Ścieki dostarczane są zbiorczym systemem kanalizacyjnym oraz transportem asenizacyjnym.

Odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Starostę Żarskiego, znak pisma: WBO.6341.17.2015 z dnia 25 listopada 2015 r. (data obowiązywania: do 31.12.2025 r.) oraz zmianie pozwolenia z dnia 25 lutego 2016 r. (znak: WBO.6341.17.2015/2016). Pozwolenie zostało wydane Spółce Wodno-Ściekowej „Złota Struga” w Żarach, ul. Żurawia 19, 68-200 Żary. Oczyszczone ścieki wprowadzane są do odbiornika za pomocą szczelnego kanału kaskadowego uchodzącego w km 12+750 rz. Złota Struga w ilości:

$$Q_{\max h} = 1\ 200,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{śr. d}} = 10\ 000,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_{\max r} = 5\ 475\ 000,0 \text{ m}^3/\text{rok.}$$

- Przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków wynosi: $10\ 000,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$
- Średnia dobowo ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji wynosi. $4\ 407,2 \text{ m}^3/\text{d}$
- Obciążenie oczyszczalni w 2020 roku wynosiło $34\ 146$ RLM.

3. Opis gospodarki ściekowej

3.1. Informacja o ilości i jakości ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji

Do oczyszczalni ścieków w miejscowości Żary odprowadzane są ścieki będące mieszaniną:

- ścieków bytowych pochodzących z budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej,
- ścieków przemysłowych.

Zgodnie ze *Sprawozdaniem z realizacji KPOŚK za 2020 r.* ilość ścieków odprowadzonych zbiorczym systemem kanalizacyjnym do oczyszczalni wynosiła 1 599,5 tys. m³/rok, tj. 4 382,19 m³/d. Ilość suchej masy osadów, które powstały na oczyszczalni było 773,0 Mg s.m./rok, z czego całość zastosowano w rolnictwie w tym do roślin do produkcji pasz (R10). Wykorzystana metoda stabilizacji i higienizacji osadu na terenie oczyszczalni: OBF – fermentacja w otwartych komorach fermentacyjnych. Skład jakościowy ścieków powstających na terenie aglomeracji Żary w 2020 r. został przedstawiony w tabeli.

Tabela 3. Skład jakościowy ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji Żary w 2020 r.

Lokalizacja oczyszczalni	BZT ₅ [mgO ₂ /l]	ChZT [mgO ₂ /l]	Zawiesina ogólna [mg/l]	Azot ogólny [mg Nog/l]	Fosfor ogólny [mg Pog/l]
Żary ul. Żurawia 19, 68-200 Żary	Średnie roczne stężenia zanieczyszczeń w ściekach dopływających do oczyszczalni				
	276,0	687,4	231,6	68,7	6,0
	Średnie roczne stężenia zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych z oczyszczalni				
	5,0	46,0	7,7	7,8	0,3

źródło: *Sprawozdanie z realizacji KPOŚK za 2020 r.*

3.2. Informacja o ilości i składzie jakościowym ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorowej

Obecnie do zbiorowego systemu kanalizacyjnego w aglomeracji Żary są odprowadzane ścieki przemysłowe, które zawierają substancje wymienione w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. z 2019 r., poz.1220).

Ścieki przemysłowe odprowadzane są przez firmę **ĆWIKLIK PIOTR MRC CARCHEM II** ul. Gospodarcza 3, 68-200 Żary w ilości Q = 5,73 m³/d, i wartości BZT₅ = 2359 mgO₂/dm³.

RLM przemysłu = 225

Powyższe wartości RLM przeliczono zgodnie z art. 86 ust. 3 punkt 2 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624).

3.3. Informacja o zakładach, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorowej jest planowane

Do zbiorowego systemu kanalizacji aglomeracji Żary zakończonego oczyszczalnią ścieków nie planuje się podłączenia zakładów przemysłowych wytwarzających ścieki przemysłowe.

3.4. Informacja o ilości ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej

Obecnie na terenie objętym aglomeracją Żary znajduje się:

- 75 mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych – liczba zainstalowanych zbiorników bezodpływowych 30 szt.,
- 238 mieszkańców korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków – liczba zainstalowanych przydomowych oczyszczalni ścieków 78 szt.

Ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej w 2020 r.:

- dostarczonych do oczyszczalni taborem asenizacyjnym ze zbiorników bezodpływowych wynosiła około 2 190,0 m³/r, tj. 6,0 m³/d;
- oczyszczonych w przydomowych oczyszczalniach wynosiła około 6 910,0 m³/r, tj. 19,01 m³/d.

Przewiduje się docelowe włączenie do zbiorowego systemu kanalizacyjnego mieszkańców zamieszkałych na terenie objętym aglomeracją. Do czasu podłączenia do zbiorowego systemu kanalizacyjnego, mieszkańcy ci będą korzystać z dotychczasowych rozwiązań, przy czym ścieki z bezodpływowych zbiorników będą wywożone taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych na sieci kanalizacyjnej lub bezpośrednio do oczyszczalni w Żarach.

Mając na uwadze ochronę środowiska w zlewniach rzek, które przepływają przez obszar aglomeracji Miasto i Gmina mają obowiązek opracowania harmonogramów wywozu ścieków ze zbiorników bezodpływowych, a także przeprowadzania regularnych kontroli prawidłowości działania przydomowych oczyszczalni ścieków, funkcjonujących poza terenem aglomeracji Żary. Jest to zgodne z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.).

3.5. Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji

Liczba osób zamieszkałych teren objęty aglomeracją Żary (skanalizowanych i nieskanalizowanych) została określona na podstawie:

- 1) ewidencji ludności (zameldowania na pobyt stały i czasowy), którą prowadzą Urząd Miejski w Żarach oraz Urząd Gminy Żary,
- 2) rejestr miejsc noclegowych, który prowadzi Urząd Miejski w Żarach,
- 3) rejestr zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków, który prowadzą Urząd Miejski w Żarach oraz Urząd Gminy Żary,
- 4) deklaracji o sposobie zagospodarowania odpadów komunalnych (tzw. deklaracji śmieciowych), które są w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Żarach oraz Urzędu Gminy w Żarach.

Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji Żary wynosi RLM = 39 600

Na RLM aglomeracji składa się:

- 1) RLM stałych mieszkańców (wszystkich osób mieszkających na stałe i tymczasowo w granicach aglomeracji, niezależnie od sposobu zagospodarowania ścieków przez nich wytworzonych) – 1 mieszkaniec = 1 RLM
 - liczba osób podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej: 38 412
 - liczba mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych: 75
 - liczba mieszkańców korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków: 238**RLM = 38 412 + 75 + 238 = 38 725**

- 2) RLM osób czasowo przebywających w aglomeracji (liczba wszystkich zarejestrowanych i niezarejestrowanych miejsc noclegowych niezależnie od sposobu zagospodarowania ścieków) – 1 łóżko = 1 RLM
 - liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej: 650**RLM = 650**

- 3) RLM z przemysłu – wyliczony zgodnie z art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne –
RLM = 225

3.6. Procent skanalizowania aglomeracji Żary

Obecny procent skanalizowania aglomeracji Żary wynosi 99,2 %.

$$\%_{\text{skanalizowania}} = \frac{\text{RLM}_{\text{miesz. podł. do sieci}} + \text{RLM}_{\text{czasowi podł.}} + \text{RLM}_{\text{przemysłu podł.}}}{\text{RLM}_{\text{całej aglomeracji}}} \times 100$$

$$\%_{\text{skanalizowania}} = \frac{38\,412 + 650 + 225}{39\,600} \times 100 = 99,2 \%$$

W najbliższych latach planuje się podłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej stałych mieszkańców, którzy obecnie odprowadzają ścieki do zbiorników bezodpływowych. W wyniku podłączenia % skanalizowania aglomeracji Żary wzrośnie

3.7. Informacja o jakości ścieków oczyszczonych

Ścieki oczyszczone wprowadzane do środowiska na obszarze aglomeracji Żary winny odpowiadać jakości określonej w Załączniku nr 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r. poz. 1311) dla aglomeracji o wielkości od 15 000 do 99 999 RLM najwyższe dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających albo minimalny procent redukcji substancji zanieczyszczających wynoszą odpowiednio:

BZT ₅	≤ 15 mg O ₂ /l	albo	90%
ChZT	≤ 125 mg O ₂ /l	albo	75%
Zawiesina ogólna	≤ 35 mg/l	albo	90%
Azot ogólny	≤ 15 mg N/l	albo	70-80%
Fosfor ogólny	≤ 2 mg P/l	albo	80%

Zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym dopuszczalny do zrzutu skład ścieków wynosi:

BZT ₅	≤ 15,0 mg O ₂ /l
ChZT	≤ 125,0 mg O ₂ /l
Zawiesina ogólna	≤ 35,0 mg/l
Azot ogólny	≤ 15,0 mg N/l
Fosfor ogólny	≤ 2,0 mg P/l

Oczyszczalnia ścieków w Żarach spełnia powyższe wymagania.

3.8. Informacja o strefach ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej

W granicach aglomeracji Żary występują ujęcia wód oraz strefy ochronne ujęć wody obejmujące tereny ochrony bezpośredniej wyznaczone aktami prawa miejscowego lub decyzjami administracyjnymi ustanawiającymi te strefy:

- 1) SUW nr 1 i 4 - WR.ZUZ.3.421.366.2018.PK z dnia 29.01.2019r. wydany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim - obejmuje teren ochrony bezpośredniej w granicach istniejących ogrodzeń.
- 2) SUW nr 6 - WR.ZUZ.3.4100.169.2019.KS z dnia 11.06.2019r. wydany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim - obejmuje teren ochrony bezpośredniej w granicach istniejących ogrodzeń.

Na terenach ochrony bezpośredniej obowiązują niżej wymienione zakazy i nakazy:

- Na terenie ochrony bezpośredniej zabrania się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody, a dodatkowo należy:
 - 1) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
 - 2) zagospodarować teren zielenią;
 - 3) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;

- 4) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urzędów służących do poboru wody.

Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić i oznakować tablicami zawierającymi informację o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

3.9. Informacja o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych

Na obszarze aglomeracji Żary brak jest zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów ochronnych tych zbiorników.

3.10. Informacja o formach ochrony przyrody oraz obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty

Na terenie aglomeracji Żary występują następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Natura 2000 *Las Żarski*,
- Obszar Chronionego Krajobrazu *Las Żarski*,
- Pomniki przyrody.

Obszar Natura 2000 Las Żarski (PLH080070)

Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu:

- DECYZJA KOMISJI z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 8039)(2009/93/WE)
Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 43 str. 63

Obszar obejmuje kompleks kwaśnych buczyn niżowych, kwaśnych dąbrów i lasów łęgowych zlokalizowanych na kulminacji moreny czołowej zlodowacenia środkowopolskiego stadiu Warty, z najwyższym punktem – Górą Żarską 227 m n.p.m. Najlepiej (typowo) wykształcone zbiorowiska *Luzulo pilosae-Fagetum* zajmują prawie 210 ha - co stanowi 17 % obszaru. W południowej części obszaru znajdują się liczne stanowiska kumaka nizinnego. Ciekawostką są relikwowe stanowiska jodły na krańcach jej zasięgu.

Obszar Chronionego Krajobrazu Las Żarski

Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu:

- Rozporządzenie Nr 14 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lipca 2003 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego (Dz. Urz. z dnia 25 lipca 2003 r. Nr 37, poz. 820)

Dane pozostałych aktów prawnych:

- 1) Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z dnia 28 lutego 2005 r. Nr 9, poz. 172),
- 2) Rozporządzenie Nr 52 Wojewody Lubuskiego z dnia 20 lipca 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z dnia 25 lipca 2006 r. Nr 54, poz. 1189),
- 3) Rozporządzenie Nr 1/09 Wojewody Lubuskiego z dnia 13 stycznia 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z dnia 23 stycznia 2009 r. Nr 4, poz. 99),

- 4) Uchwała nr LVII/579/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2010 r. zmieniająca rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z dnia 10 grudnia 2010 r. Nr 113, poz. 1820),
- 5) Wyrok WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 24 sierpnia 2017 r. (Sygn. akt II SA/Go 481/17) stwierdzający nieważność rozporządzenia nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r., w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w części obejmującej § 1 ust. 1 pkt 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 oraz § 4 pkt 1 i 3 (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 2230),
- 6) Uchwała Nr XLV/695/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Las Żarski" (Dz. Urz. z 2018 r. poz. 1311).

Pomniki przyrody

Tabela 4. Pomniki przyrody położone w granicach aglomeracji Żary.

Lp.	Rodzaj tworu	Parametry / Lokalizacja			Dane aktu prawnego o ustanowieniu
		Wysokość [m]	Obwód [cm]	Pierśnica [cm]	
1.	Drzewo Topola biała - Populus alba	22	b.d.	191	Zarządzenie Nr 132/85 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 12 października 1985 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 10 poz. 291 z 1985 r.)
		Rośnie w parku przy ul. Słowackiego			
2.	Grupa drzew Drzewo	18	170	54	Decyzja Nr 598 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 13 czerwca 1984 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. WRN w Zielonej Górze Nr 5 z 1984 r. Ogłoszenie Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej i Geologii Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze z dn. 15 czerwca 1984 r.)
		18	132	42	
		Rosną w parku przy ul. Słowackiego			
3.	Drzewo Miłorząb dwukłapowy (Miłorząb chiński, Miłorząb dwudzielnny) - Ginkgo biloba	17	b.d.	62	Zarządzenie Nr 2 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 27 kwietnia 1993 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 4 poz. 32 z 7.05.1993 r.)
		Rośnie na terenie LO w Żarach przy ul. Podwale			
4.	Drzewo Klon jawor (Jawor) - Acer pseudoplatanus	22	b.d.	98	Zarządzenie Nr 2 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 27 kwietnia 1993 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 4 poz. 32 z 7.05.1993 r.)
		Rośnie na terenie LO w Żarach przy ul. Podwale			
5.	Drzewo Wiąz szypułkowy - Ulmus laevis (Ulmus pedunculata, Ulmus effusa)	24	b.d.	108	Zarządzenie Nr 2 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 27 kwietnia 1993 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 4 poz. 32 z 7.05.1993 r.)
		Rośnie na terenie szkoły podstawowej nr 2 w Żarach przy ul. Witosa			

Lp.	Rodzaj twor	Parametry / Lokalizacja			Dane aktu prawnego o ustanowieniu
		Wysokość [m]	Obwód [cm]	Pierśnica [cm]	
6.	Drzewo Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	22	b.d.	119	Zarządzenie Nr 2 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 27 kwietnia 1993 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 4 poz. 32 z 7.05.1993 r.)
		Rośnie na terenie szkoły podstawowej nr 2 w Żarach przy ul. Witosa			
7.	Drzewo Dąb szypułkowy - Quercus robur	23	b.d.	132	Zarządzenie Nr 2 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 27 kwietnia 1993 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 4 poz. 32 z 7.05.1993 r.)
		Rośnie na terenie szkoły podstawowej nr 2 w Żarach przy ul. Witosa			
8.	Drzewo Lipa drobnolistna - Tilia cordata	15	b.d.	105	Decyzja Nr 566 Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody z dnia 27 grudnia 1983 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody. (Dz. Urz. WRN w Zielonej Górze Nr 3 z 1984 r. Ogłoszenie Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze z dn. 24 stycznia 1984 r.)
		Rośnie na terenie LO w Żarach przy ul. Podwale			
9.	Drzewo Dąb szypułkowy - Quercus robur	22	b.d.	137	Decyzja Nr 567 Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody z dnia 27 grudnia 1983 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody. (Dz. Urz. WRN w Zielonej Górze Nr 3 z 1984 r. Ogłoszenie Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze z dn. 24 stycznia 1984 r.)
		Rośnie na terenie LO w Żarach przy ul. Podwale			
10.	Drzewo Lipa szerokolistna - Tilia platyphyllos	22	b.d.	120	Decyzja Nr 565 Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody z dnia 27 grudnia 1983 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody. (Dz. Urz. WRN w Zielonej Górze Nr 3 z 1984 r. Ogłoszenie Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze z dn. 24 stycznia 1984 r.)
		Rośnie na terenie LO w Żarach przy ul. Podwale			
11.	Drzewo Dąb szypułkowy - Quercus robur	20	b.d.	107	Decyzja Nr 563 Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody z dnia 27 grudnia 1983 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody. (Dz. Urz. WRN w Zielonej Górze Nr 3 z 1984 r. Ogłoszenie Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze z dn. 24 stycznia 1984 r.)
		Rośnie w parku miejskim przy ul. Wrocławskiej w Żarach			

4. Poprawność wykonania części graficznej

Lp.	Wyszczególnienie	Nie	Tak	Nie dotyczy
1	Część graficzna została wykonana na mapie topograficznej w skali 1: 10 000, a w przypadku jej braku - w skali 1:10 000.		x	
2	Oznaczono granice obszaru proponowanej aglomeracji (obszar objęty i przewidziany do objęcia zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej). Granice pokrywają się z zewnętrznymi granicami działek stanowiących najbardziej zewnętrzne części aglomeracji		x	
3	Oznaczono znajdujące się na terenie aglomeracji oczyszczalnie ścieków komunalnych, do których odprowadzane są (bądź odprowadzane będą) ścieki komunalne.		x	
4	Oznaczono granice administracyjne gminy / gmin zgodne z danymi z państwowego rejestru granic.		x	
5	Oznaczono granice stref ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej.		x	
6	Oznaczono granice obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.			x
7	Oznaczono granice terenów objętych formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty, znajdującego się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy.		x	

