

dnia 27.05.2021 r.

## INFORMACJA

o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej,

który odbył się w dniu 19 maja 2021r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 poz. 1490 ze zm.) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu 19 maja 2021 r. o godzinie 13.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

- Zabudowana nieruchomość gruntowa przy ul. Żagańskiej 61** w Żarach, usytuowana na działce nr 152/1, o powierzchni 0,0800ha, użytki - B, położona w obrębie 3, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00047690/2 Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do trapezu, zabudowana:
  - budynkiem mieszkalnym wielolokalowym o powierzchni użytkowej 241,8m<sup>2</sup> wolnostojącym, wybudowanym w technologii tradycyjnej o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Budynek w części zdewastowany, zniszczone instalacje, w części pomieszczeń rozebrane zostały piece kuchenne i kaflowe, stolarka i podłogi do wymiany, tynki do ponownego wykonania, dach budynku do wymiany lub przełożenia, rok budowy budynku - przed 1939r.,
  - budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) z pomieszczeniami W.C. o powierzchni użytkowej 33,1m<sup>2</sup>, parterowym, wolnostojącym, zrealizowanym w technologii tradycyjnej. Budynki obecnie nieużytkowane. Teren działki płaski pochylony w kierunku północnym, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami W pasie ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. W dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00047690/2 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 153/2 na rzecz każdego właściciela bądź użytkownika działki nr 153/5, tak długo jak to będzie konieczne, pasem ziemi o długości 8,15m, biegnącym przy granicy z działką nr 154 oraz nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 132/1 ustanowiona na rzecz każdego właściciela lub użytkownika działki nr 142/1. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 14 maja 2021r. Proponowane postąpienie 3.500,00 zł. Cena wywoławcza - 310.000,00 zł .  
**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

Sporządzono w 1 egzemplarzu  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dn. 28.05.2021

mgr. BUREMISTRZA  
Piotr Kalński  
Z-ca BURMISTRZA

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

Marek Iwlew

dnia 27.05.2021 r.

## INFORMACJA

### o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej,

który odbył się w dniu 19 maja 2021r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 poz. 1490 ze zm.) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **19 maja 2021 r.** o godzinie 13.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

- 1. Zabudowana nieruchomość gruntowa przy ul. Staszica 16** w Żarach, usytuowana na działce nr **130/1**, o powierzchni **0,7442ha**, użytki - **Bi**, położona w **obrębnie 1**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00033872/1** Nieruchomość gruntowa położona w strefie pośredniej miasta na terenie budownictwa wielorodzinnego i usługowego. Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły z salą gimnastyczną z zapleczem technicznym o łącznej powierzchni użytkowej 2284m<sup>2</sup>. Budynek szkoły dwupiętrowy z podpiwniczeniem, wybudowany w 1968r, w technologii tradycyjnej przemysłowej. Obecnie obiekt nie jest użytkowany, zabezpieczony systemem monitorującym, dobrze utrzymany, bez wewnętrznych oznak zniszczenia. Budynki z zewnątrz wymagają naprawy lub wymiany tynków. Na działce usytuowane są jezdnie, chodniki i parkingi, a także boisko, bieżnia o nawierzchni sztucznej, ogrodzenie betonowe z płyt prefabrykowanych na słupkach betonowych i ogrodzenie metalowe. Teren wokół budynków zaniedbany bez znaczących ubytków w nawierzchni i w ogrodzeniach. Teren uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarną i deszczową, wodociągową, energetyczną i gazową. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00033872/1, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa ustanowiona na rzecz kaźdoczesnych właścicieli bądź użytkowników działki nr 119 o obszarze 0,2509ha polegająca na prawie przechodu i przejazdu do tej działki; wykonywanie powyższej służebności ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o pow. 0,0122ha w części działki nr 129/33 oraz z pasa gruntu o pow. 0,0015ha w części działki 130/1, których granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 maja 2021r.** Proponowane postąpienie **50.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **4.400.000,00 zł.**

**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

Sporządzono w 1 egzemplarzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dn. **28.05.2021**

z up. BURMISTRZA

**Patryk Kulski**  
Z-ty BURMISTRZA

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L 119/1)

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

**Marek Iwlew**