

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.99.2021  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 19 maja 2021 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11 i poz. 234) - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową niezabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**/-/ Danuta Madej**

Załącznik do zarządzenia Nr WA.0050.99.2021

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 19 maja 2021 r.

**Wykaz  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej wyznaczonej do sprzedaży**

<b>Lp.</b>	<b>Nr Działki ----- Powierzchnia</b>	<b>Nr księgi wieczystej ----- Położenie</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości netto (zł)</b>
1.	<b>307/6 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIIIa) ----- 0,1154ha</b>	<b>ZG1R/00047687/8 ----- ul. Ptasia obręb 3</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do kwadratu. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą gruntową (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, sieci - wodna, energetyczna, kanalizacyjnej w odległości, w pasie ul. Ptasiej i ul. Słowiczej. Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę 307/6 obręb 3. Dla terenu obejmującego w/w działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 74/2018 z dn. 08.08.2018r dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej.	<b>115.000,00 zł</b>

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.