

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.98.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 19 maja 2021 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2019r poz. 2020, z 2021r. poz. 11 i poz. 234) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową zabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

**Wykaz
zabudowanej nieruchomości gruntowej wyznaczonej do sprzedaży**

| Lp. | Nr Działki ----- Powierzchnia | Nr księgi wieczystej ----- Położenie | Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości netto (zł) |
|-----|---|---|---|---|
| 1. | <p style="text-align: center;">12/10 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – B) ----- 0,1513ha</p> | <p style="text-align: center;">ZG1R/00037861/9 ----- ul. Skarbowska 4 obręb 3</p> | <p>Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do trapezu, zabudowana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynkiem mieszkalnym wielolokalowym o powierzchni użytkowej 580,6m² wolnostojącym, wybudowanym przed 1939r o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek w części zdewastowany, zniszczone instalacje, w pomieszczeniach rozebrane zostały piece kuchenne i kaflowe (grzewcze), stolarka i podłogi do wymiany, tynki do ponownego wykonania, dach w stanie przeciętnym, widoczne spękania ścian konstrukcyjnych. Dla budynku została opracowana ekspertyza techniczna dn. 22.04.2013r. , określająca zabezpieczenia jego stanu technicznego i zalecenia przywrócenia funkcjonowania obiektu. Zalecenia te określają zakres prac budowlanych niezbędnych do przywrócenia jego pierwotnego stanu. - budynkami niemieszkalnymi nr 1 i nr 2 (gospodarczymi) o powierzchni użytkowej nr 1- 49,0m² i nr 2- 51,7m² parterowymi, wolnostojącymi, zrealizowanym w technologii tradycyjnej. - budynkiem niemieszkalnym nr 3 (gospodarczym) o powierzchni użytkowej 5,5m² parterowym, wolnostojącym, zrealizowanym w technologii tradycyjnej. Budynki gospodarcze położone na nieruchomości są w przeciętnym i złym stanie technicznym, zdewastowane. <p>Teren działki niezagospodarowany, płaski pochylony w kierunku zachodnim, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p> | <p style="text-align: center;">260.000,00 zł</p> |

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.