

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.93.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 11 maja 2021 r.

w sprawie w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11 i poz. 234) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz. 1490 ze zm.) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Chomik | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek |

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	137/1 ----- ZG1R/00059790/0	0,0685ha (użytki B) ----- 68/1.000	ul. S. Okrzei 39-39A b. 39 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 4 , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 34,9m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,8m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują pomieszczenia przechodnie. W pomieszczeniach zacieki na sufitach i na ścianach wynikające najprawdopodobniej z nieszczelności rynny spustowej. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	59.250,00 zł , w tym: 54.655,50 zł – lokal 4.594,50 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
2.	137/1 ----- ZG1R/00059790/0	0,0685ha (użytki B) ----- 65/1.000	ul. S. Okrzei 39-39A b. 39 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 9 , położony na II piętrze budynku, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i pomieszczenia pomocniczego o łącznej powierzchni użytkowej 30,7m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,7m ² w budynku oficyny. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	50.250,00 zł , w tym: 45.025,50 zł – lokal 5.224,50 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

3.	374 ----- ZG1R/00025729/5	0,0796ha (użytki B) ----- 52/1.000	ul. Westerplatte 5-7 kl. 7 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na parterze budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 28,5m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,5m ² w budynku gospodarczym nr 1. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia – do generalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny – istnieją pomieszczenia przechodnie. Występują zagrzybenie i zawilgocenie oraz spękania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1925r.	35.775,00 zł , w tym: 33.975,00 zł – lokal 1.800,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
----	---------------------------------	---	---	--	--	-----------------

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 21 kwietnia 2021r.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2021r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. **Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **18 czerwca 2021r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **18 czerwca 2021r.** Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19