

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.91.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 11 maja 2021 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11 i poz. 234) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz. 1490 ze zm.) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Chomik | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek |

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	685/3 ----- ZG1R/00032011 /1	0,0185ha (użytki B) ----- 37/100	ul. 17-go Lutego 6 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na I piętrze budynku (poddasze), składający się z jednego pokoju, kuchni i pom. gospodarczego z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 31,2m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 5,0m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	80.000,00 zł , w tym: 71.338,00 zł – lokal 8.662,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
2.	415 ----- ZG1R/00028083 /5	0,5371ha (użytki B) ----- 28/1000	ul. Niepodległości 11 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 2 kl. I , położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 29,20m ² . Do lokalu przynależą pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,60m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,70m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy: - nr 159/2010 z 28.09.2010r na budowę garażu blaszanego - nr 82/2012 z 05.06.2012r na budowę garażu wolnostojącego, - nr 31/2015 z 14.04.2015r na zmianę sposobu użytkowania części korytarza na cele mieszkalne oraz wybicie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej budynku i montaż okien połaciowych. Budynek wybudowany przed 1939r.	65.000,00 zł , w tym: 56.424,00 zł – lokal 8.576,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

3.	392/9 ----- ZG1R/00017210 /5	0,0327ha (użytki B) ----- 536/10.000	ul. E. Plater 5-7 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 7 kl. 7 , położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,60m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny dobry. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem A1.3MW – Teren zabudowy wielorodzinnej. Budynek wybudowany ok.1964r.	132.000,00 zł , w tym: 129.800,00 zł – lokal 2.200,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00zł
4.	570/2 ----- ZG1R/00020290 /3	0,0346ha (użytki B) ----- 3/100	ul. Jagiellońska 6 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 12 , położony na III piętrze budynku (poddasze), składający się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 27,10m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,50m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do generalnego remontu. Występują - zagrzybienie i zawilgocenie pomieszczeń. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1900r.	65.000,00 zł , w tym: 63.793,00 zł – lokal 1.207,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2021r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 18 czerwca 2021r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 18 czerwca 2021r. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu**

udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19