

dnia 29.04.2021 r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wyniku I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków,

które odbyły się w dniu 21 kwietnia 2021r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **21 kwietnia 2021 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- Lokal mieszkalny Nr 6** składający się z **jednego pokoju i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **30,3m²**, położony na **I piętrze** budynku (poddasze) nr **19** przy **ul. Kaszubskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **255/48**, o powierzchni **0,1932ha**, **użytki – B, RV**, położonej w **obrębnie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00045996/3** wraz z udziałem **82/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu **przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,6m² (nr P6 na rzucie)** w piwnicy budynku oraz **pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,0m² (nr K3A na rzucie)** w budynku gospodarczym. Lokal o przeciętnym stanie technicznym i podstawowym standardzie wykończenia do kapitalnego remontu. Występują pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338 ze zm.) Teren oznaczony symbolem MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek wybudowany około 1920r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 kwietnia 2021r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **72.000,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 73.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości została Pani Lucyna Jarosz.

- Lokal mieszkalny Nr 2B** składający się z **pokoju i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **35,4m²**, położony na **parterze** budynku nr **2A** przy **ul. Żabikowskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **494**, o powierzchni **0,0559ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębnie 1**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00036744/6** wraz z udziałem **90/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,0m² (nr G4 na rzucie)** w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Występuje zagrzybienie i zawilgocenie pomieszczeń. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla

inwestycji polegającej na przebudowie mieszkania i powiększeniu otworu okiennego. Budynek wybudowany około 1910r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 kwietnia 2021r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **80.000,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę

Cena osiągnięta w przetargu – 81.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości został Pan Paweł Paszkiewicz.

3. **Lokal mieszkalny Nr 4** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, W.C. i pomieszczenia gospodarczego - skrytki** o łącznej powierzchni użytkowej **60,20m²**, położony **na I piętrze** budynku nr 5 przy ul. **S. Okrzei** w Żarach, usytuowanym na działce nr **18/8**, o powierzchni **0,0171ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00018994/1** wraz z udziałem **12/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1910r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 kwietnia 2021r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **152.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

4. **Lokal mieszkalny Nr 1** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **45,8m²**, położony **na parterze** budynku nr **39-39A b. 39** przy ul. **S. Okrzei** w Żarach, usytuowanym na działce nr **137/1**, o powierzchni **0,0685ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00059790/0** wraz z udziałem **101/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,3m²** w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują pomieszczenia przejściowe. W pomieszczeniach zacieki na sufitach i na ścianach wynikające najprawdopodobniej z nieszczelności rynny spustowej. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 kwietnia 2021r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **96.000,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę

W związku z faktem iż, oferent nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

5. **Lokal mieszkalny Nr 5** składający się z **dwóch pokoi i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **44,8m²**, położony **na I piętrze** budynku nr **39-39A b. 39** przy ul. **S. Okrzei** w Żarach, usytuowanym na działce nr **137/1**, o powierzchni **0,0685ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00059790/0** wraz z udziałem **89/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy

pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,6m² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 kwietnia 2021r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **102.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.


* mgr. **BUJMIŃCZYŃSKA**
Patrycja Palinińska
7-cia RADNICA

Sporządzono w 1 egzemplarzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dn. 19.04.2021

INSPEKTOR

Izabela Kukula

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

p.o. Z-cy NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Krzysztof Koniecpolski