

dnia 29.04.2021 r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wyniku I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków,

które odbyły się w dniu 21 kwietnia 2021r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **21 kwietnia 2021 r.** o godzinie 12.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 4** składający się z **jednego pokoju i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **34,9m²**, położony na **I piętrze** budynku nr **39-39A b. 39** przy **ul. S. Okrzei** w Żarach, usytuowanym na działce nr **137/1**, o powierzchni **0,0685ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębnie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00059790/0** wraz z udziałem **68/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,8m² w piwnicy budynku**. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują pomieszczenia przechodnie. W pomieszczeniach zacieki na sufitach i na ścianach wynikające najprawdopodobniej z nieszczelności rynny spustowej. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 kwietnia 2021r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **79.000,00 zł.**
W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
- 2. Lokal mieszkalny Nr 10** składający się z **jednego pokoju, przedpokoju. W.C., pomieszczenia pomocniczego i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **27,5m²**, położony na **I piętrze** budynku oficyny nr **39-39A b. 39A** przy **ul. S. Okrzei** w Żarach, usytuowanym na działce nr **137/1**, o powierzchni **0,0685ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębnie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00059790/0** wraz z udziałem **59/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,8m²** na parterze budynku oficyny. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. W pomieszczeniach występują zalania i zagrzybienie na ścianach i sufitach. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na

konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 kwietnia 2021r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **60.000,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 67.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Joanna i Krzysztof Kościelny.

3. **Lokal mieszkalny Nr 9** składający się z **pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i pomieszczenia pomocniczego** o łącznej powierzchni użytkowej **30,70m²**, położony na **II piętrze** budynku nr **39-39A b. 39** przy ul. **S. Okrzei** w Żarach, usytuowanym na działce nr **137/1**, o powierzchni **0,0685ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00059790/0** wraz z udziałem **65/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,7m² w budynku oficyny**. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 kwietnia 2021r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **67.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

4. **Lokal mieszkalny Nr 11** składający się z **jednego pokoju, przedpokoju, łazienki z W.C. i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **27,1m²**, położony na **I piętrze** budynku oficyny nr **39-39A b. 39A** przy ul. **S. Okrzei** w Żarach, usytuowanym na działce nr **137/1**, o powierzchni **0,0685ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00059790/0** wraz z udziałem **59/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,8m² na parterze budynku oficyny**. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 kwietnia 2021r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **65.000,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 72.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości został Pan Witold Pawłowicz.

5. **Lokal mieszkalny Nr 2** składający się z **jednego pokoju i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **28,5m²**, położony na **parterze** budynku nr **5-7 kl. 7** przy ul. **Westerplatte** w Żarach, usytuowanym na działce nr **374**, o powierzchni **0,0796ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 5**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00025729/5** wraz z udziałem **52/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,5m² w budynku gospodarczym nr 1**. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia – do generalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny – istnieją pomieszczenia przechodnie Występują zagrzybienienie i zawilgocenie oraz spękania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1925r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 kwietnia 2021r.** Proponowane postąpienie **500,00 zł.** Cena wywoławcza - **47.700,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę

W związku z faktem iż, oferent nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

6. **Lokal mieszkalny Nr 5** składający się z **dwóch pokoi, łazienki z W.C. i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **45,1m²**, położony na **I piętrze** budynku nr **5-7 kl. 5** przy ul. **Westerplatte** w Żarach, usytuowanym na działce nr **374**, o powierzchni **0,0796ha**, użytki - **B**, położonej w **obrębie 5**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00025729/5** wraz z udziałem **69/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia – do generalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny – istnieją pomieszczenia przechodnie. Występuje zawilgocenie pomieszczeń. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1925r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 kwietnia 2021r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **80.000,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę

Cena osiągnięta w przetargu – 81.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Katarzyna i Bartłomiej Taler.

PREZES BURMISTRZA
Paweł Paliński
PREZES BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń dn. 29.04.2021

INSPEKTOR
Izabela Kukuła
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

p.o. Z-cy NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych
Krzysztof Koniecpolski